

## 750 m2-es belterületi építési telek Budakalászon eladó!



Irányár:

**79 900 000 Ft**106 533 Ft/m<sup>2</sup>

220 822 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budakalász

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Szabó Máté**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 574 1516

E-mail: mate.szabo@h36.hu

### Leírás:

A budai agglomeráció egyik legkeresettebb településén, **Budakalászon, a Liget utcában** eladásra kínálunk egy **750 m2-es belterületi építési teleket**. A nyugodt, zöld környezet, kiváló infrastruktúra és gyors elérhetőség Budapest felé teszi különösen vonzóvá családi ház építésére vagy hosszú távú befektetésre.

Főbb jellemzői:

- 750 m2-es belterületi telek
- Kertvárosias lakóterületek építési övezet
- Közművek a telekhatárnál elérhetők
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Maximális beépíthetőség: 30%
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter
- A közelben busz- és HÉV megálló, bolt, iskola és óvoda is megtalálható
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Közmű nélkül**Telek területe:** 750 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** nem**Közművek hol található:** telekhatáron**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** ---**TRT rendeltetési zóna:** LKE**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett beépítetlen terület

**79 900 000 Ft** | Budakalász | Eladó - Telek

**750 m2-es belterületi építési telek**  
**Budakalászon eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Szabó Máté**

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 574 1516**

E-mail: [mate.szabo@h36.hu](mailto:mate.szabo@h36.hu)