

750 m²-es belterületi építési telek Budakalászon eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft106 533 Ft/m²

225 611 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budakalász

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Szabó Máté

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 574 1516

E-mail: mate.szabo@h36.hu

Leírás:

A budai agglomeráció egyik legkeresettebb településén, **Budakalászon, a Liget utcában** eladásra kínálunk egy **750 m²-es belterületi építési teleket**. A nyugodt, zöld környezet, kiváló infrastruktúra és gyors elérhetőség Budapest felé teszi különösen vonzóvá családi ház építésére vagy hosszú távú befektetésre.

Főbb jellemzői:

- 750 m²-es belterületi telek
- Kertvárosias lakóterületek építési övezet
- Közművek a telekhatárnál elérhetők
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Maximális beépíthetőség: 30%
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter
- A közelben busz- és HÉV megálló, bolt, iskola és óvoda is megtalálható
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Közmű nélkül**Telek területe:** 750 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** nem**Közművek hol található:** telekhatáron**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** ---**TRT rendeltetési zóna:** LKE**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett beépítetlen terület

79 900 000 Ft | Budakalász | Eladó - Telek

750 m2-es belterületi építési telek
Budakalászon eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Szabó Máté

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 574 1516**

E-mail: mate.szabo@h36.hu