

Hangulatos ikerház nagy, parkosított telekkel Budakalászon eladó!



Irányár:

119 900 000 Ft

844 366 Ft/m²

317 036 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budakalász

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Szabó Máté

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 574 1516

E-mail: mate.szabo@h36.hu

Leírás:

Budakalászon a Pomázi úton eladásra kínálunk egy **1759 m2-es parkosított telken fekvő nappali + 2 szobás, 75 m2-es ikerházat**, amelyhez tartozik egy **67 m2-es félszuterén** is. A ház a nagyméretű telek hátsó, védettebb felén helyezkedik el, így ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, természetközeli környezetben szeretnének élni, mégis közel a fővároshoz.

Főbb jellemzői:

- 1759 m2-es összközműves telek
- Ikerház jobb oldali fele
- Nappali + 2 szoba, 75 m2-es lakótér
- 67 m2-es fűtött félszuterén
- Téglá építési mód
- Gázcirkó fűtés
- 12 m2-es fedett terasz
- 3 m2-es kamra
- Fa nyílászárók
- A közelben busz- és HÉV megálló, bolt, óvoda és iskola is megtalálható
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
- Gyors birtokbaadás

Budakalász a budai agglomeráció egyik legkeresettebb települése: kiváló infrastruktúra, gyors budapesti kapcsolat (autóval és HÉV-vel), valamint a Duna és a hegyek közelsége biztosítja a magas életminőséget.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 142 m2

Telek területe: 1759 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m2

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1913

Pince van: Van

Pince területe: 67 m2

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

119 900 000 Ft | Budakalász

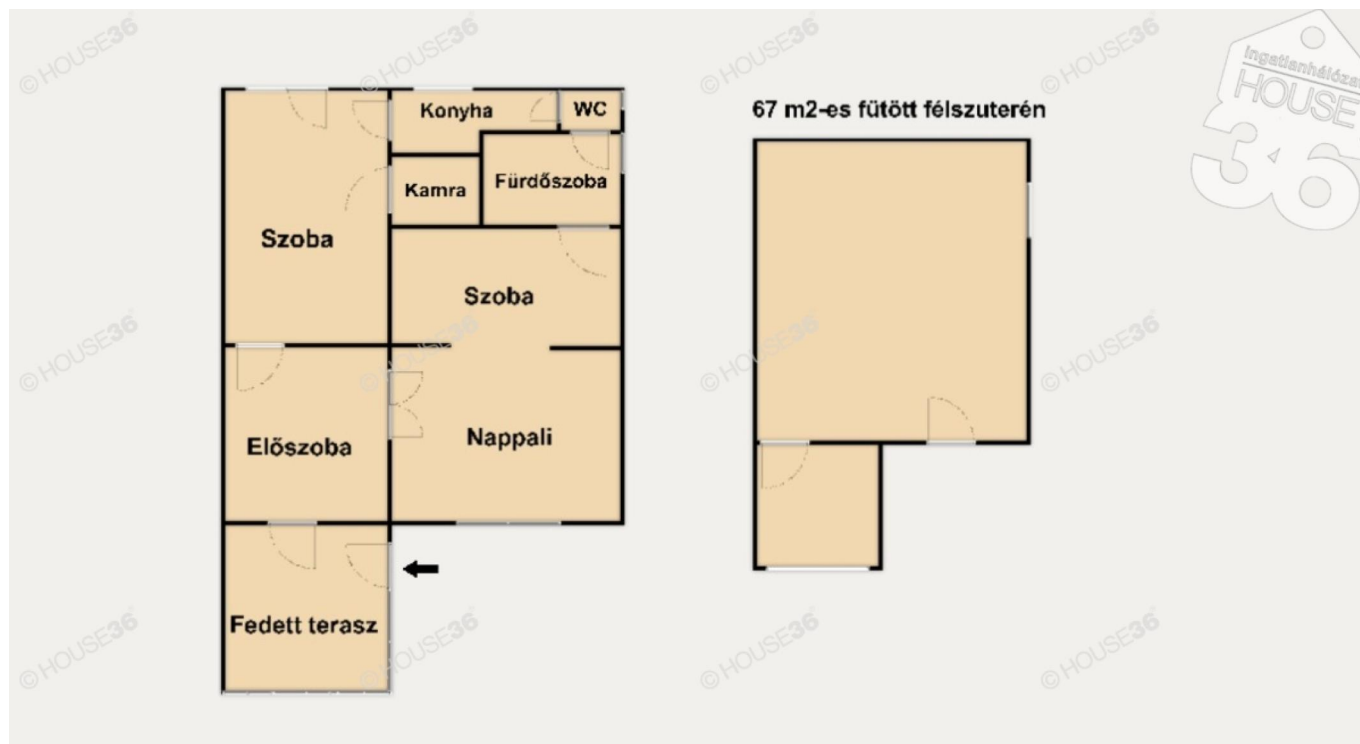
Eladó - Ház

Hangulatos ikerház nagy, parkosított telekkel Budakalászon eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Szabó Máté

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 574 1516**E-mail: mate.szabo@h36.hu

Alaprajz