

Kiváló elosztású, tágas téglaház Faddon, nagy telekkel eladó!



Irányár:

17 995 000 Ft

233 701 Ft/m²

Energetika

46 267 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Leírás:

Fadd egyik csendes, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, **77 m²-es családi házat/ikerházat***, amely ideális lehet akár hosszú távú otthonnak, akár befektetési célra. A lakás elosztása praktikus és jól élhető. Az udvar felől egy kb. **8 m²-es előszobába** érkezünk, ahonnan egy tágas, közel **10 m²-es közlekedő** vezet tovább. Innen egy **12 m²-es szoba**, egy **4 m²-es fürdőszoba** és egy **5 m²-es, jól szellőző, praktikusan berendezhető konyha** helyezkedik el.

Az utcáfront felé egy nagyobb, közel **22 m²-es nappali** jellegű helyiség, valamint egy innen nyíló **18 m²-es szoba** található. a **lakás minden helyisége 8 m² feletti**, világos és jól használható tér.

A lakrészhez **külön, kerítéssel leválasztott udvar, betonozott kocsibeálló** és egy **tégla építésű garázs** is tartozik. A **telek mérete 642 m²**, amely különösen kedvező lehet kertészkedéshez, pihenéshez, gyermekes családoknak vagy további fejlesztési lehetőségekhez.

Műszaki alapok:

- beton alap
- téglafalazat
- stabil szerkezet
- külön víz- és villanyóra
- 2025 végén a villanyvezetékek és a villanyóra cseréje megtörtént

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik, jól alakítható, nyugodt környezetben található.

*A másik lakrész külön helyrajzi számon szintén elérhető, így akár egyben is megvásárolható

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 77 m²Telek területe: 642 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1994

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Melléképületek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

17 995 000 Ft | Fadd

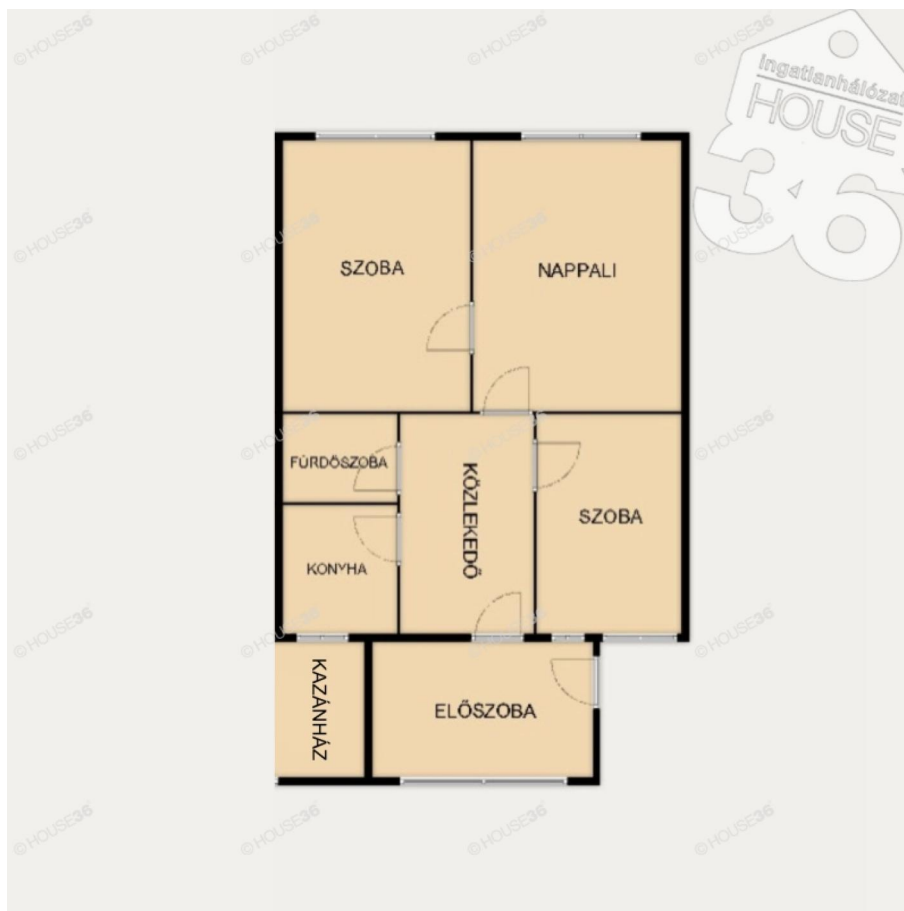
Eladó - Ház

**Kiváló elosztású, tágas téglaház Faddon,
nagy telekkel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Alaprajz