

Egyedi családi ház eladó Ballószögön.



Irányár:

119 900 000 Ft

944 094 Ft/m²

341 936 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Ballószögön eladó egy igazán különleges, frissen felújított, nappali + 3 szobás családi ház 6000 m²-es, teljesen körbekerített telken!

A 127 m²-es otthon 2024–2025-ben megújult: villanyvezeték csere, részleges vízcserre, festés, burkolatok, új konyhabútor gépekkel, valamint új fűtésrendszer elektromos kazánnal és padlófűtéssel.

A komfortot 3 db hűtő-fűtő klíma is biztosítja.

A ház igazi értéke a hangulata: látszó fa gerendák, bontott téglá részletek és egy kemence teszik otthonossá és egyedivé.

2 fürdőszoba + külön WC, az egyikben kád, a másikban zuhanyzó.

Külterületi kifüggesztés, belterület-határos, mindössze kb. 60 m-re a beton úttól, mégis csendes, madárcsicsergős környezetben, mindenhez közel.

Ha egy nem mindennapi, karakteres otthont keres nagy telekkel, ezt látnia kell!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Ytong**Fűtési mód:** Kandalló, Elektromos, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 127 m²**Telek területe:** 6000 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2014**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 10 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

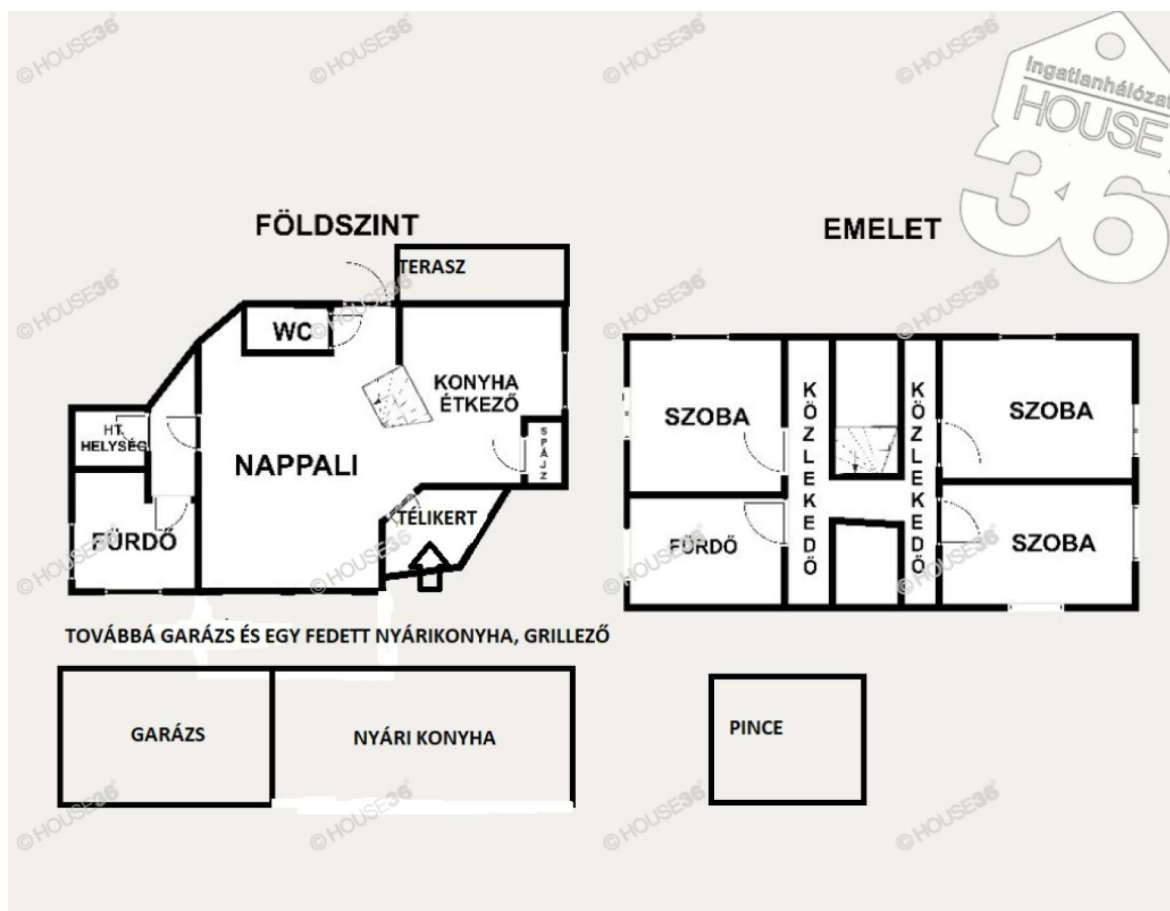
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Egyedi családi ház eladó Ballószögön.



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz