

Faddon családi ház, extra méretű telekkel eladó!



Irányár:

17 995 000 Ft

233 701 Ft/m²

Energetika

46 267 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Leírás:

Fadd egyik csendes, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy **önálló helyrajzi számon szereplő, 77 m²-es családi házat/ikerházat**, amely ideális lehet akár hosszú távú otthonnak, akár befektetési célra.

A lakás elosztása praktikus és jól élhető. Az udvar felől egy **kb. 8 m²-es előszobába** érkezünk, ahonnan egy **tágas, közel 10 m²-es közlekedő** vezet tovább. Innen egy **12 m²-es szoba**, egy **4 m²-es fürdőszoba** és egy **5 m²-es, jól szellőző, praktikusan berendezhető konyha** helyezkedik el.

Az utcáfront felé egy **nagyobb, közel 22 m²-es nappali** jellegű helyiség, valamint egy innen nyíló **18 m²-es szoba** található.

a lakás minden helyisége 8 m² feletti, világos és jól használható tér.

Az ikerházhoz **külön leválasztott udvar, betonozott kocsibeálló** és egy **tégla építésű garázs** is tartozik. A telek önálló, mérete **726 m²**, amely különösen kedvező lehet kertészkedéshez, pihenéshez, gyermekes családoknak vagy további fejlesztési lehetőségekhez.

Műszaki jellemzők:

- beton alap
- téгла falazat
- külön víz- és villanyóra
- 2025 végén felújított villamos hálózat és villanyóra

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik, jól alakítható, nyugodt környezetben található.

*A másik lakrész külön helyrajzi számon szintén elérhető, így akár egyben is megvásárolható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 77 m²**Telek területe:** 726 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1994**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

17 995 000 Ft | Fadd

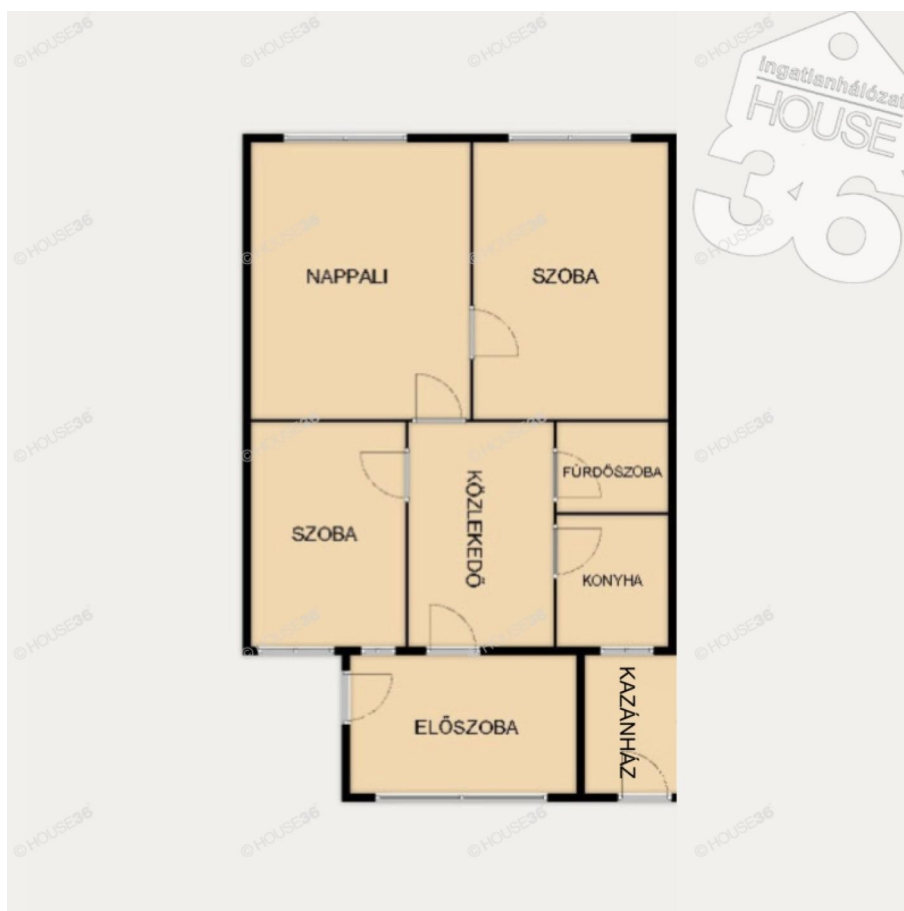
Eladó - Ház

**Faddon családi ház, extra méretű telekkel
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Alaprajz