

## Eladó téглаépítésű családi ház – bővítési lehetőséggel!



Irányár:

**31 800 000 Ft**

454 286 Ft/m<sup>2</sup>

**87 145 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Megvételre kínálunk Nagykőrösön egy **70 m<sup>2</sup>-es, téгла építésű** családi házat, amely jelenleg **2,5 szobával** rendelkezik, de igény szerint **további egy szoba is kialakítható**, így kiváló választás lehet családoknak vagy befektetésnek is. Kitűnően alkalmas bővítésre is. Az ingatlanhoz **lakható, 20 m<sup>2</sup>-es nyári konyha tartozik**, ami akár vendégtérnek, műhelynek vagy plusz lakrésznek is tökéletes. A ház alatt található egy **10 m<sup>2</sup>-es pince**.

**Kiváló elhelyezkedés:** bolt és buszmegálló pár percre, így a mindennapi ügyintézés és közlekedés könnyedén megoldható. **Közművek:** városi víz és gáz a ház előtt, fűtés jelenleg vegyes tüzelésű kazánnal.

A ház **igény szerinti kisebb-nagyobb felújítással** könnyen saját ízlésre formálható. A tetőn **deszkacsere már megtörtént**, így ezen a téren már történt fejlesztés. Ha egy masszív szerkezetű, jó adottságokkal rendelkező otthont keres, amelyben még rengeteg lehetőség rejlik, ez az ingatlan remek választás!

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téгла

**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Csatorna, Villany, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 650 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1971

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 15m<sup>2</sup>

**Melléképületek száma:** 2 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 400 m

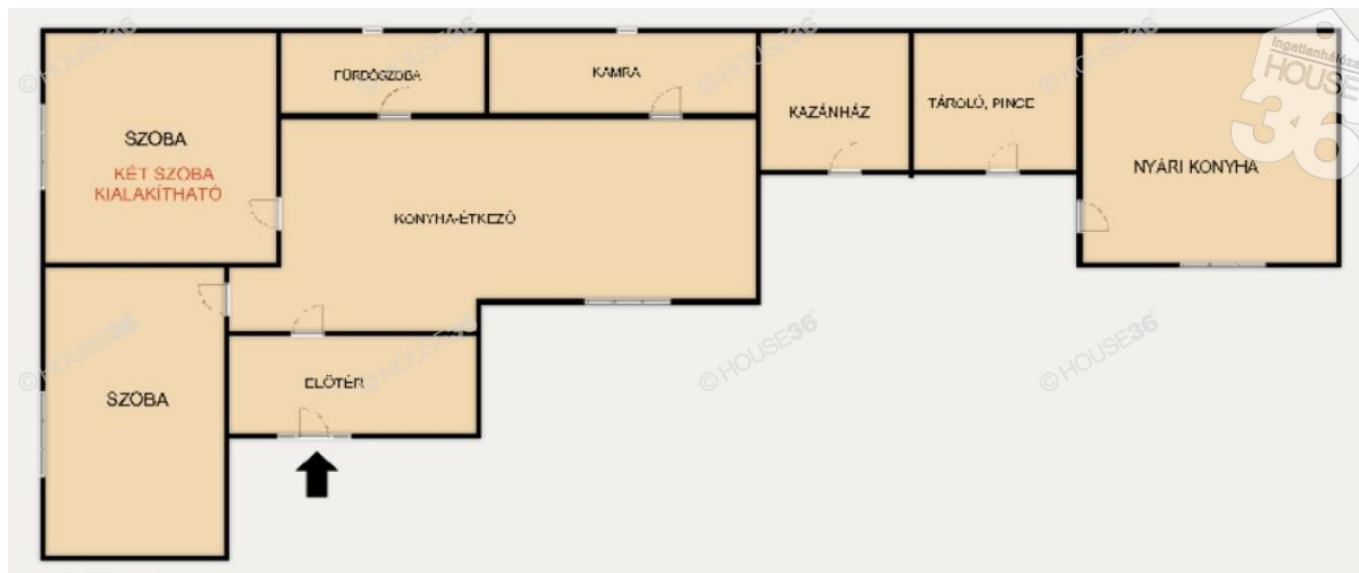
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**31 800 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Eladó téglaeépítésű családi ház – bővítési lehetőséggel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz