

**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Irányár:

**120 000 000 Ft**187 500 Ft/m<sup>2</sup>**327 833 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 30 724 8695**

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.

Jellemzői:

- Telek mérete: 4.616 m<sup>2</sup>
- Összes felépítmény: 640 m<sup>2</sup>
- Közművek: víz, villany (3x80 A - bővíthető), gáz
- Falazat: téglá ill. vályog
- Nagy (busz méretű) szerelőaknás garázs
- Lokáció: aszfalozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km.
- Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.846,4 m<sup>2</sup>)
- Kerítéssel ellátott
- Bejáratok (kapuk)a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
- Jelenleg műhelynek, üzemnek és tárolásra használják
- Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

**Műszaki adatok:****Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 640 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 4616 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 9 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Egyéb extrák:** 3x80A(bővíthető)**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**120 000 000 Ft** | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 30 724 8695  
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz