

ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!

Irányár:

120 000 000 Ft187 500 Ft/m²**338 945 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.

Jellemzői:

- Telek mérete: 4.616 m²
- Összes felépítmény: 640 m²
- Közművek: víz, villany (3x80 A - bővíthető), gáz
- Falazat: téglá ill. vályog
- Nagy (busz méretű) szerelőaknás garázs
- Lokáció: aszfalozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km.
- Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.846,4 m²)
- Kerítéssel ellátott
- Bejáratok (kapuk)a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
- Jelenleg műhelynek, üzemnek és tárolásra használják
- Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található
- Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb.)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 640 m²**Telek területe:** 4616 m²**Szobák száma:** 9 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Egyéb extrák:** 3x80A(bővíthető)**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

120 000 000 Ft | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz