

II. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!



Irányár:

45 900 000 Ft

728 571 Ft/m²

125 085 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Kecskemét kedvelt városrészében, Széchenyivárosban, **szigetelt társasházban**, eladó egy **63 m²** alapterületű, **2. emeleti, erkélyes** lakás. Az ingatlan jó elrendezésű, világos helyiségekkel rendelkezik. Ideális választás lehet pároknak, kis családoknak vagy akár befektetés céljára is.

Főbb jellemzők:

- 63 m² lakótér
- 2 külön nyíló szoba
- **2. emelet**
- **Erkély**
- Távfűtés egyedi mérővel
- Műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- Hidegburkolat és padlószőnyeg

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda, tömegközlekedés a közelben megtalálható.

Ha felkeltette az érdeklődését keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon. megtaláljuk a legjobb megoldást Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 2

Alapterület: 63 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2016

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 20 db

Közös költség: 12800/hó

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 6000 Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Tekola/óvoda távolsága: 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**II. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!**

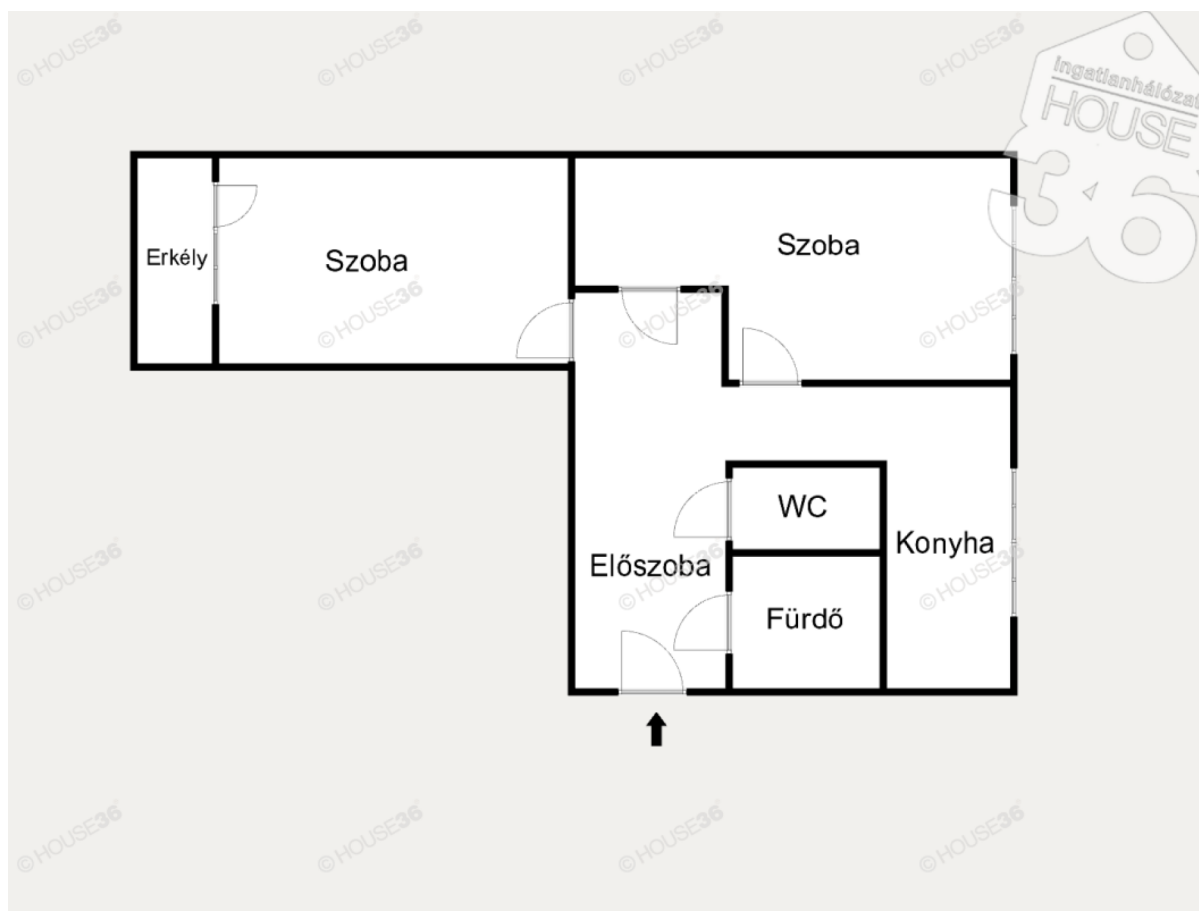
Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz