

Eladó felújított, 2 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!



Irányár:

50 900 000 Ft

978 846 Ft/m²

134 888 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt részén, a Széchenyivárosban eladó egy 52 m²-es, 4. emeleti, 2 szobás, teljeskörűen felújított, részben bútorozott lakás. Az ingatlan kiváló választás saját részre vagy befektetésnek is, hiszen esztétikai és műszaki felújítása 2020-ban megtörtént, így az új tulajdonosnak már nem kell nagyobb felújítással foglalkoznia.

Főbb jellemzők:

- 52 m² alapterület
- 2 külön nyíló szoba
- 4. emelet
- Erkély
- Szigetelt társasház
- 2020-ban teljeskörű felújítás
- Részben bútorozott állapot
- Távfűtés egyedi mérővel
- Hűtő-Fűtő Klíma
- Műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- Cserélt villanyvezeték
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Laminált padló és hidegburkolat
- Parkolási lehetőség zárt udvarban

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda, tömegközlekedés rövid sétával elérhető.

Érdeklődés esetén keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásain Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 52 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 20 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 8200/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 14.000 Ft/év

Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

50 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó felújított, 2 szobás, erkélyes lakás a Széchenyivárosban!**

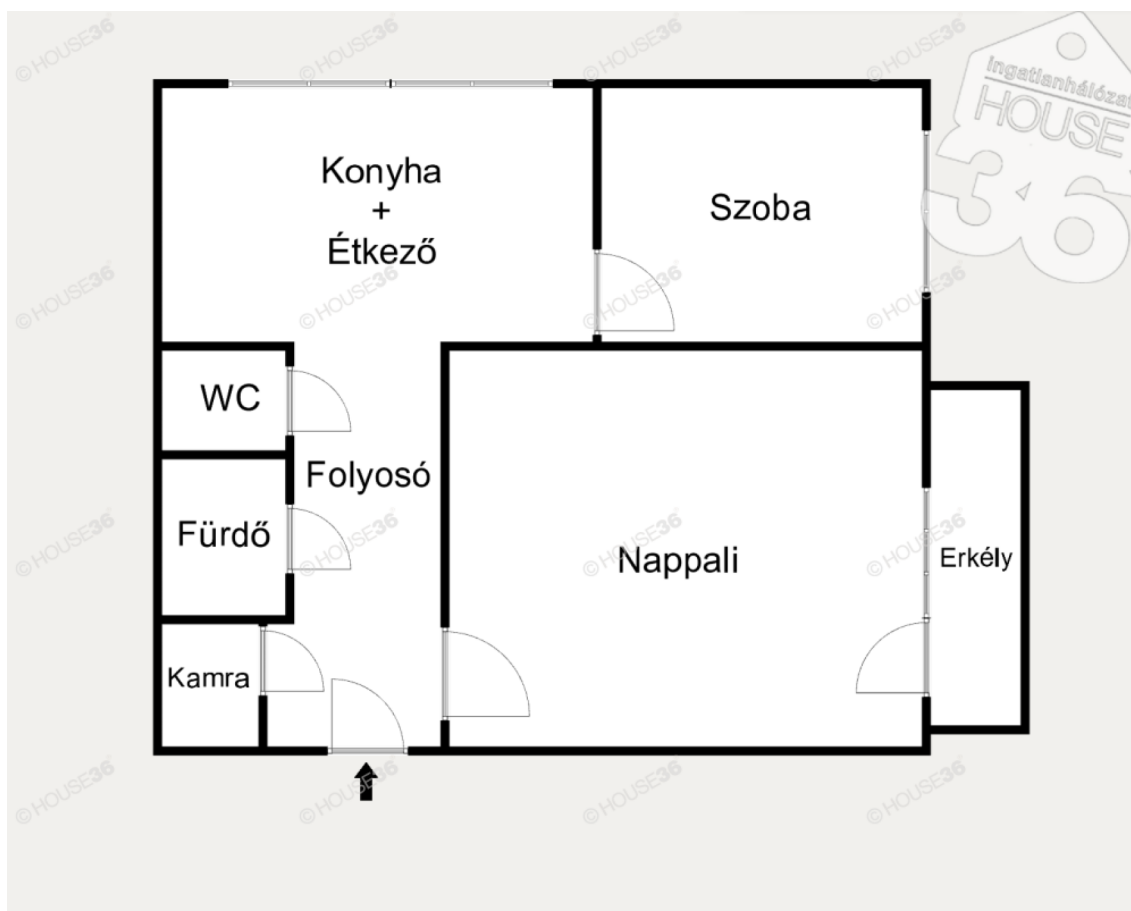
Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz