

Gyönyörű környezetben igényes vevőknek!



Irányár:

139 990 000 Ft
115 000 000 Ft

699 950 Ft/m²
575 000 Ft/m²

370 001 EUR
303 951 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy könnyen megközelíthető, aszfaltozott zsákutcában lévő, sokféle lehetőséget kínáló családi ház vendégházzal, saját erdővel, sok kényelmi kiegészítővel és gyönyörűen parkosított nagy területtel. Jellemzői:

- Telek mérete: **7.478 m²** (2 hrsz-on)
 - Főépület:
 - 3.000 m² parkosított, automata öntöző rendszerrel, fűthető-fedett medencével, kerti saletli kemencével, elektromos kapuval ellátott területen
 - Lakótér: 80 m² - nappali+2 szoba, konyha nagy étkezővel, tágas fürdőszoba, kamra
 - Fedett terasz: 30 m²
 - Szuterén: nagy fűtött garázs, zuhanyzó, mosdó, infra kabin, gépészet (medence ill. lakóház), óriási tároló helyiség (jelenleg gardrób szoba) - lakrész kialakítható
 - A szuterénből a lakórészbe lift segítségével is feljuthatunk
 - Saját erdő: 4.478 m² - 12 m²-es lemez házikóval
- Ez a különleges ingatlan egy helyen kínál családi otthont, parkosított kertet, wellness élményt és saját erdőt.
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 7478 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2008

Pince van: Van

Pince területe: 100 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 36 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Kültéri medence

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 990 000 Ft
115 000 000 Ft

Kecskemét Úrihegy

Eladó - Ház (Projekt)

Gyönyörű környezetben igényes vevőknek!



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz