

ELADÓ egy Kecskemét belvárosához közeli, 2 rendbeli családi ház!



Irányár:

59 900 000 Ft

599 000 Ft/m²

165 018 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kiváló befektetés Kecskemét belvárosában – 2 külön lakás, dupla garázzsal, dupla autóbeállóval, tárolóval és saját, tágas udvarral.

Kecskemét belvárosában, a Dózsa György út közelében eladó egy felújítandó családi házban kialakított kétrendbeli lakás, csendes környezetben, 550 m²-es privát telken. A telek 40%-ig beépíthető. A telek arányos, jól használható, intim: a szomszédok nem látnak be.

Főbb paraméterek:

- Telek: 550 m², önálló, arányos kialakítás
- Beépíthetőség: 40%
- Lakás 1: 65 m², 2 szoba
- Lakás 2: 33 m², 1 szoba
- A két lakás egybenyitható, igény szerint akár egy nagyobb, 3 szoba + nappalis otthon is kialakítható
- Fedett, zárható dupla garázs
- Fedett dupla autóbeálló
- Udvari tárolóhelyiség
- Hangulatos udvar, nagy fenyőfával (nyáron kellemes árnyék)

Lokáció: Pékség 20 méter, Iskola 100 méter, Étterem 200 méter, belvárosi elhelyezkedés, mindenhez közel.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 100 m²Telek területe: 550 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1970

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 80 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

ELADÓ egy Kecskemét belvárosához közeli, 2 rendbeli családi ház!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz