

# Kecskeméten a Szegedi úton eladó egy kétgenerációs 125 m<sup>2</sup>-es családi ház!



Irányár:

**21 900 000 Ft**175 200 Ft/m<sup>2</sup>**59 681 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Szegedi úton közel az Erzsébet Krt.-hoz, családi ház melléképületekkel eladó!

- 70%-ban Téglá és 30%-ban Vályog építés
- 557 m<sup>2</sup>-es önálló sarki telek
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha
- 2 db melléképület 50 m<sup>2</sup> és 80 m<sup>2</sup>
- Klíma
- 40 m<sup>2</sup>-es pince
- Konvektoros és kandalló fűtés
- Kovács műhely, garázs, gépkocsibeálló
- Cseréptető
- Felújítandó

Hitelezhető ingatlan!

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 125 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 557 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Van**Pince területe:** 40 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**21 900 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Kecskeméten a Szegedi úton eladó egy kétgenerációs 125 m<sup>2</sup>-es családi ház!**

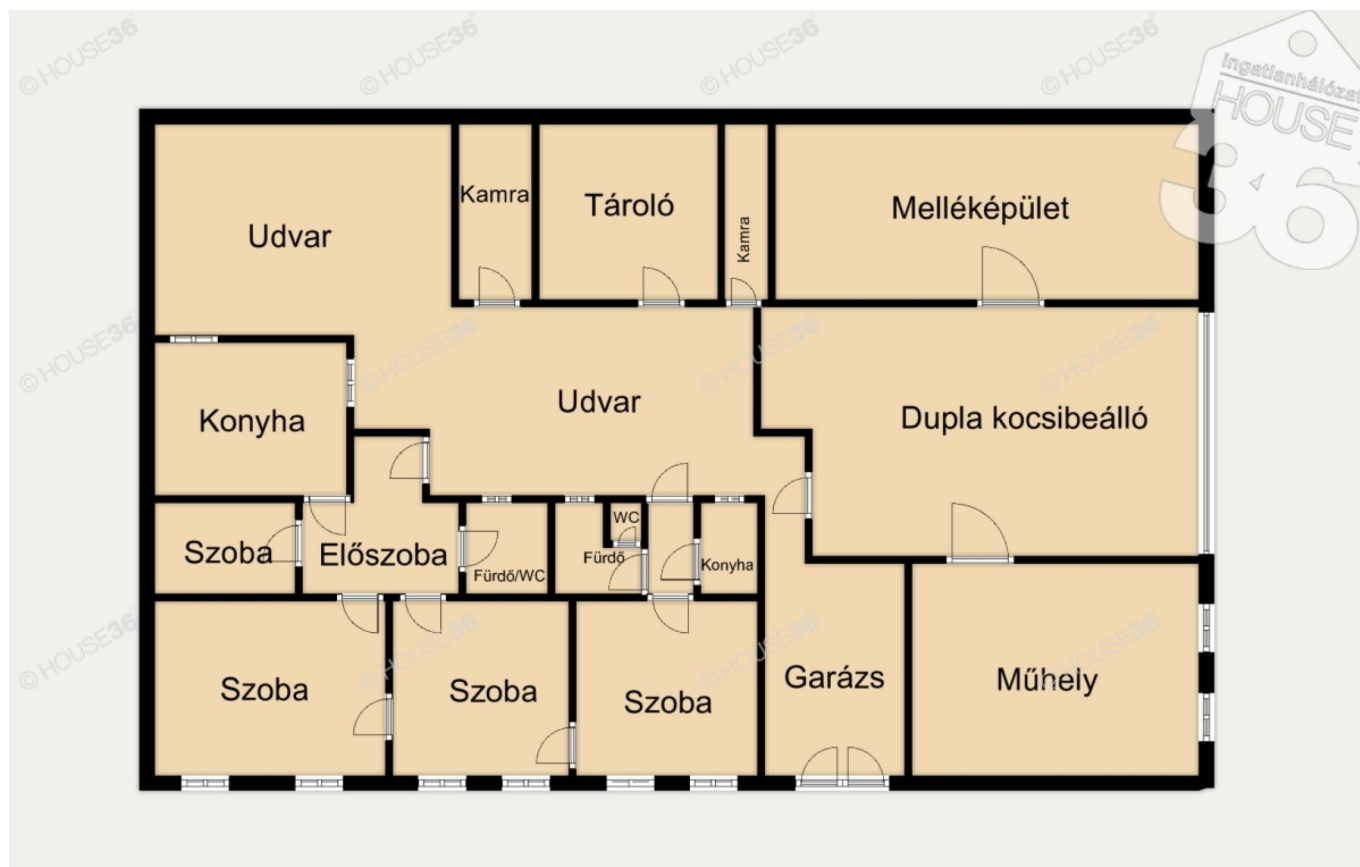
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz