

Kecskeméten az Akadémia körúton, földszintes 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

45 900 000 Ft

805 263 Ft/m²

121 683 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten az Akadémia körúton eladó egy SZIGETELT téglá építésű, 2 szobás, 57 m²-es, FÖLDSZINTES, részben felújított lakás!

Miért jó Otthonnak vagy befektetésnek?

-Földszintes lakás nagyon ritkán elérhető a Széchenyivárosban.

-Időseknek, kismamáknak, kisgyermekes családnak nincs lépcsőzés.

-Kórház, gyógyszertár, óvoda, iskola, bolt nagyon közel.

-A lakáshoz extra közel parkolóhelyek és nincs parkolási díj!

-Könnyű kiadhatóság.

-Nyílászárók (2 rétegű) cserélve!

-Szigetelt téglá építésű társasház

-Fürdőszoba és konyha igény szerint alakítható, felújítható

-2 különálló szoba

-Nappali jelenleg két részre osztott, így 3 szobaként használható a lakás.

-Egyedi konvektoros fűtés, tökéletes lehetőség MIKA 6 EU minikazán bővítésre (nincs gáz- és kéményterv)

-Közös tárolók a lakás mellett

3%-os Otthon Start Programra tökéletes. Banki

értékbecsülésre előminősítve (10%)

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat részben illusztráció.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Alapterület: 57 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Épületben lakások száma: 15 db

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

45 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten az Akadémia körúton,
földszintes 2 szobás lakás eladó!**

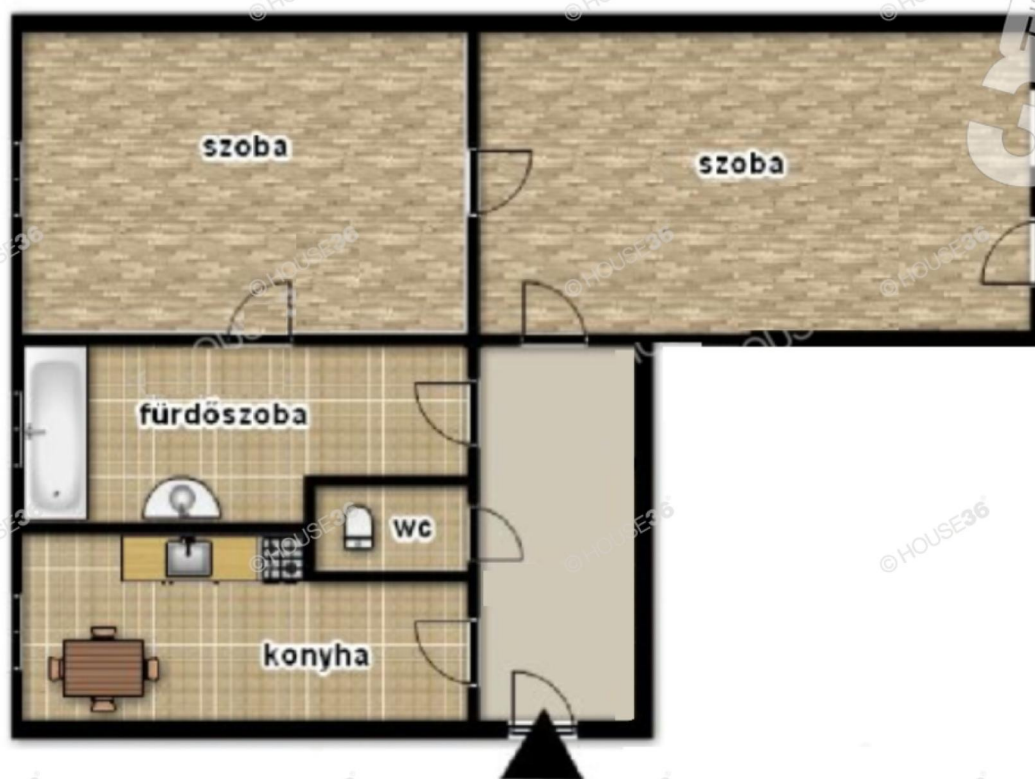
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz