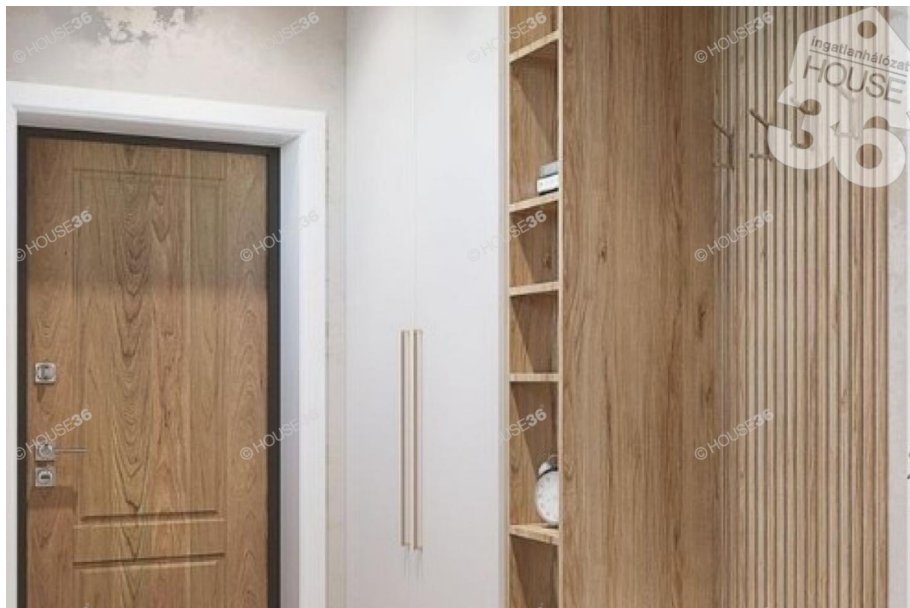


Olcsó fenntartással!



Irányár:

37 000 000 Ft

755 102 Ft/m²

102 258 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7728

E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálunk Szekszárd északi városrészében egy **49 m²-es, magasföldszinti, téglá építésű lakást**, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye a **praktikus, élhető elrendezés**, amely kényelmes mindennapi használatot biztosít, ugyanakkor lehetőséget ad modernizálásra, ha az új tulajdonos szeretné.

Helyiségek:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba káddal, WC-vel

Az ingatlan **megkímélt állapotú, korábbi kialakítású**, így akár azonnal használható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető.

Az ingatlan **egyedi gázfűtéses, radiátoros**, amely gazdaságos és jól szabályozható fűtési megoldást biztosít. A külső nyílászárók **korszerű, hőszigetelt műanyag ablakokra** lettek cserélve, ami hozzájárul az alacsonyabb rezsi költségekhez és a komfortérzethez. A lakáshoz **saját tároló** tartozik, amely extra pakolási lehetőséget biztosít. A **parkolás közvetlenül a társasház előtt megoldható**, ami nagy kényelmet jelent a mindennapokban.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Iskola, buszmegálló és bolt mindössze **200 méteren belül** elérhető, így a mindennapi ügyintézés gyors és egyszerű.

Ez a lakás tökéletes választás lehet azok számára, akik **jó elosztású, jól megközelíthető, azonnal használható vagy saját ízlésre alakítható otthont** keresnek Szekszárd egyik kedvelt részén.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: magasföldszint

Alapterület: 49 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m²

Közös költség: 9000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 11000/ hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 000 000 Ft Szekszárd

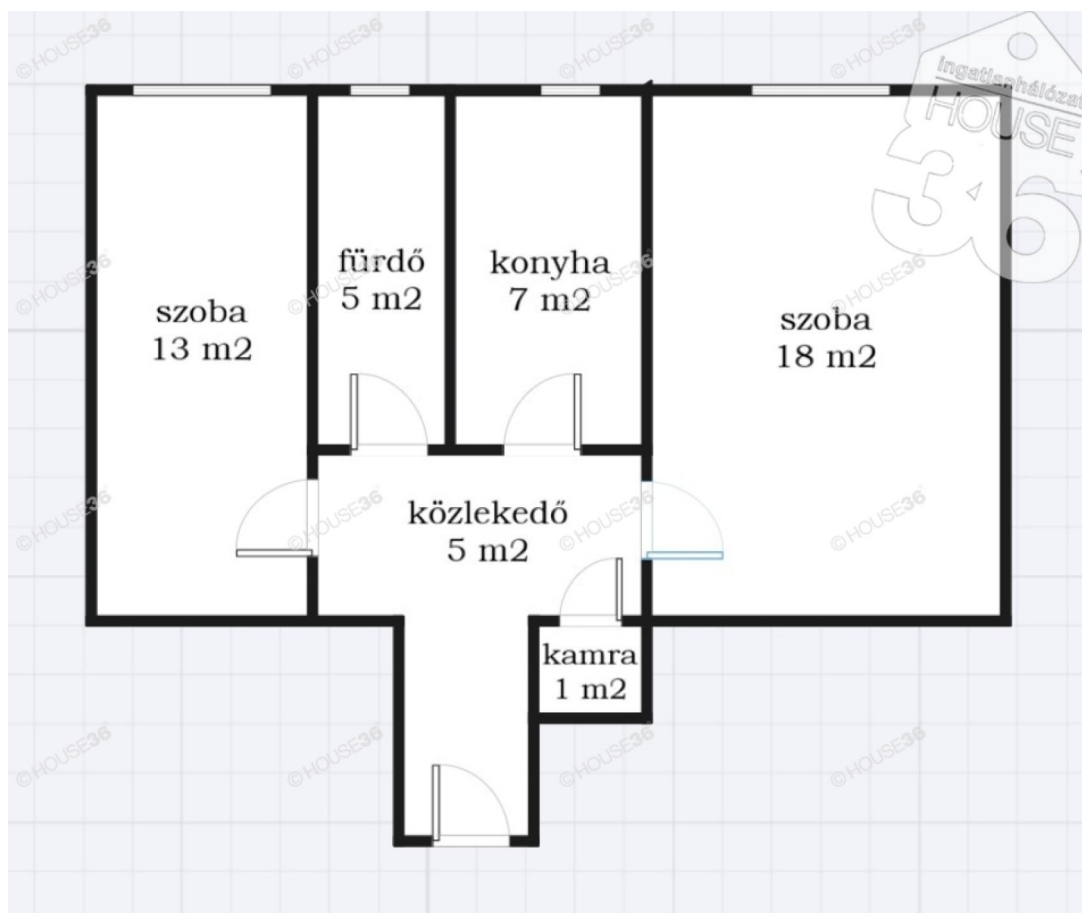
Eladó - Lakás

Olcsó fenntartással!

Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7728**E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Alaprajz