

Felújítandó családi ház, kiváló elhelyezkedéssel Lajosmizsén



Irányár:

37 900 000 Ft

411 957 Ft/m²

100 475 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizse **központi részén** kínálunk megvételre egy **teljes körűen felújítandó, de stabil szerkezetű, nappali + 3 szobás** családi házat, **önálló, összközműves telken**.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 90 m²
- Helyiségek: nappali + 3 szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, WC-vel
- Telek mérete: 815 m², önálló, összközműves
- Falazat: vegyesfalazat, beton alapon
- Fűtés: konvektoros, valamint cserépkályha
- Melléképület: 25 m², garáznak vagy műhelynek is alkalmas
- Az ingatlan per-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a központ közelsége miatt a mindennapi élethez szükséges intézmények, üzletek és szolgáltatások gyalogosan is könnyen elérhetők.

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlan eladására van szükség, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 92 m²

Telek területe: 812 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Felújítandó családi ház, kiváló
elhelyezkedéssel Lajosmizsén**

Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz