

## Teljeskörűen felújított, kétrendbéli sorházi lakás Kecskeméten!



Irányár:

56 000 000 Ft

658 824 Ft/m<sup>2</sup>

153 660 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

**Teljeskörűen felújított, kétrendbéli sorházi lakás Kecskeméten eladó!**

- **55 m<sup>2</sup> lakótér + különálló 30 m<sup>2</sup>-es lakrész**
- Külön szoba, konyha és fürdő a második lakrészben
- **Tégla építésű** ingatlan
- 10 cm külső hőszigetelés, kedvező rezsi
- **Befektetésnek kiadásra** is ideális
- Saját célra, **összeköltözőknek** vagy többgenerációs megoldásnak is kiváló
- Gyorsan költözhető, sokoldalúan hasznosítható

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 85 m<sup>2</sup>Telek területe: 243 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Pala

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**56 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**Teljeskörűen felújított, kétrendbeli sorházi lakás Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz