

Veresegyházán tóparti hangulatos ház eladó!



Irányár:

255 000 000 Ft

1 275 000 Ft/m²

672 681 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Veresegyház

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Eladó Veresegyházán a tóparton, egy kétszintes, 200 m²-es, 6 szobás, két fürdőszobás ház 441 m²-es telken!

Jellemzők:

- ytong falazat
- hódfarkú cserép
- műanyag nyílászárók / 37 db /
- nappali plusz 5 szoba
- 10 cm szigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- gáz cirkó, padlófűtés
- hűtő - fűtő klíma
- kandalló
- gépkocsibeálló
- kovácsolt vas kerítés
- fűtő kút
- számítógép vezérelt öntözőrendszer

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló, Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 441 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2007

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 30000

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

255 000 000 Ft Veresegyház

Eladó - Ház

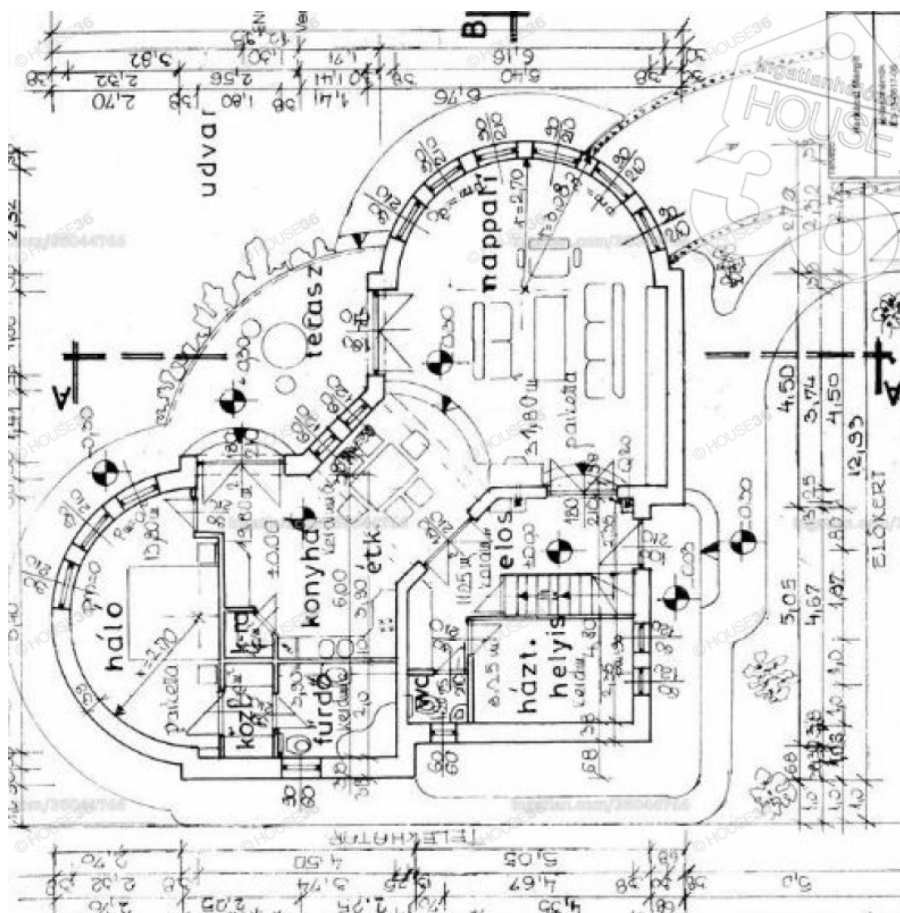
**Veresegyházán tóparti hangulatos ház
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz