

BUDAPESTEN XIV. KERÜLETI, ERKÉLYES, 3. EMELETI, 2 SZOBÁS PANELLAKÁS ELADÓ!



Irányár:

67 500 000 Ft

1 227 273 Ft/m²

173 549 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Budapest XIV. kerületében az Ilka utcában, 7 emeletes (liftes) társasházban, 3. emeleti, 2 szobás, 55 m²-es, felújított, erkélyes panellakás ELADÓ!

Cserélt műanyag nyílászárók, modern kondenzációs gázkazánról üzemeltetett házközponti fűtés, felújított fürdőszoba, cserélt konyhabútor, burkolatcserek, beépített gardrób szekrény, bárpult.

Jó elhelyezkedés (csendes utca): pékség, bolt, gyógyszertár, iskola 100-300 m távolságon belül. Közlekedés: Zugló vasútállomás, 1-es villamos, trolis és buszok a közvetlen közelben.

Közös költség: 24.000 Ft/hó.

RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!

Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 55 m²-es, 2 szobás, erkélyes panellakás.
- Alacsony rezsi, jó közlekedés, csendes utca.
- Iskola, boltok, villamosmegálló, gyógyszertár 100-300 m-en belül elérhető.
- Cserélt nyílászárók, felújított fürdőszoba és konyha, cserélt burkolatok, kondenzációs kazánról üzemeltetett házközponti fűtés.
- Rendezett jogi háttér, befektetésre is alkalmas ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 7

Emelet: 3

Alapterület: 55 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtésekszerítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös helyiség: Van

Közös költség: 24000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

67 500 000 Ft | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás**BUDAPESTEN XIV. KERÜLETI, ERKÉLYES, 3.
EMELETI, 2 SZOBÁS PANELLAKÁS ELADÓ!**

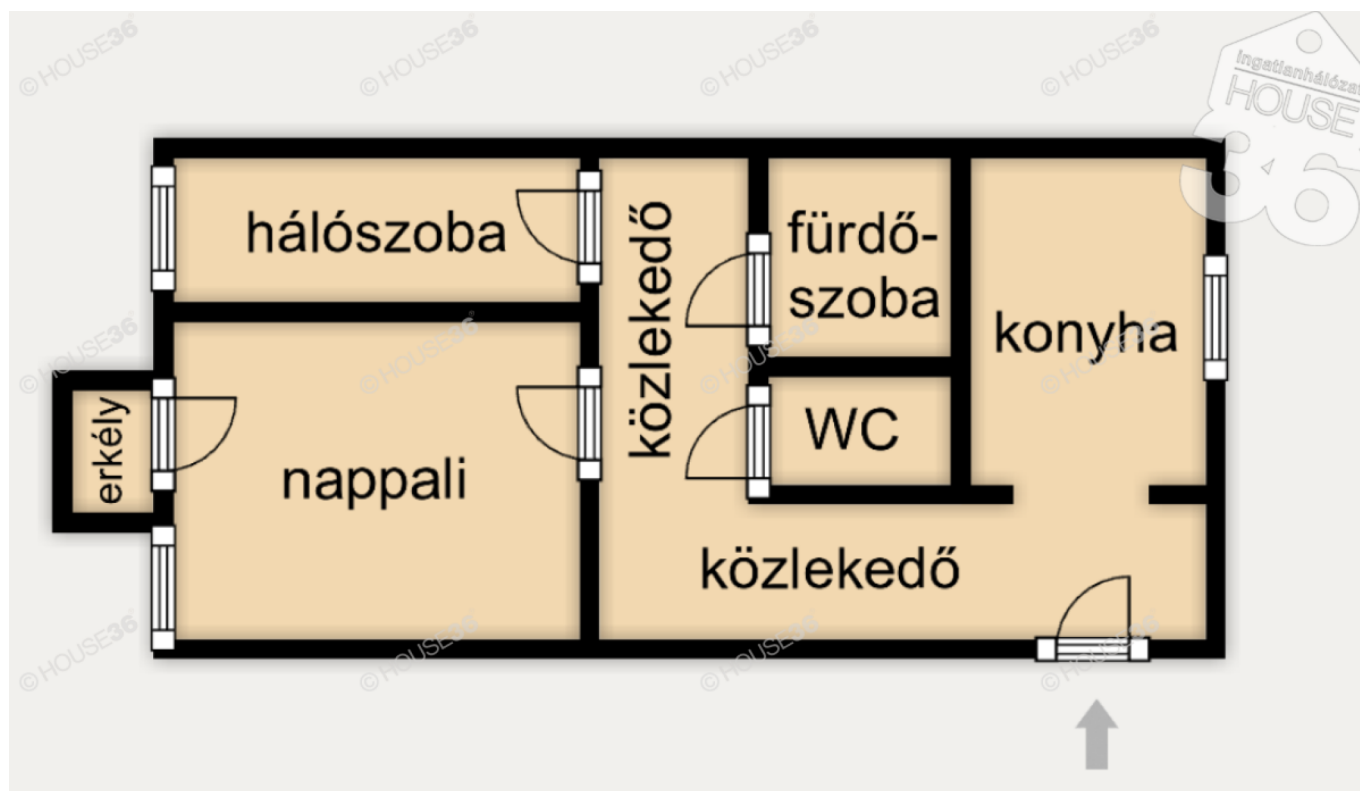
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz