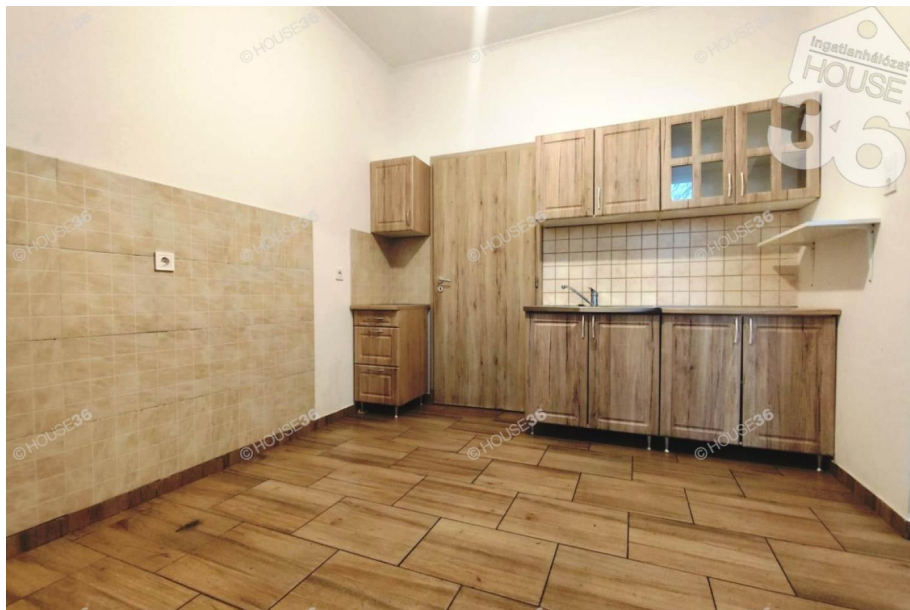


Saját kert + garázs + beépíthető tetőtér – ritka lehetőség Hunyadvárosban!

Irányár:

47 900 000 Ft903 774 Ft/m²

132 120 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közkedvelt **Hunyadvárosában, a belváros közvetlen közelében** eladó egy **53 m²-es, tégl**a építésű lakás, saját **kertrésszel és garázzsal**.

Az ingatlan különlegessége a beépíthető tetőtér, amely belmagasságából adódóan akár egy galériás lakótér kialakítására is kiváló lehetőséget biztosít, így az élettér jelentősen bővíthető.

- 53 m²-es tégl lakás
- Kecskemét, Hunyadváros
- Belváros közvetlen közelében
- Saját kertrész
- Garázs
- Új tető
- Cserélt műanyag nyílászárók
- Felújított fürdőszoba
- Beépíthető tetőtér
- Padlástérben 1 szint + galéria kialakításának lehetősége
- Csendes, mégis frekventált elhelyezkedés
- Ideális otthonnak vagy befektetésnek kiváló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Tégl**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Emelet:** földszint**Alapterület:** 53 m²**Telek területe:** 100 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 12 m²**Közös költség:** 5300/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Saját kert + garázs + beépíthető tetőtér – ritka lehetőség Hunyadivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz