

Kiváló befektetésnek is! Kettő az egyben családi ház Faddon!



Irányár:

35 900 000 Ft

233 117 Ft/m²

98 662 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Leírás:

Faddon **csendes, rendezett, igényes utcában** kínálunk megvételre egy **különleges adottságú ingatlant**, amely jogilag családi ház, kialakítását tekintve viszont **ikerház**, két teljesen egyforma, egymás tükörképét alkotó lakóegységgel.

Az ingatlan **két külön helyrajzi számon szerepel**, külön víz és villanyórákkal, így akár **két generáció számára, akár befektetésként is ideális választás**.

Mindkét lakrész **77 m²-es**, praktikus, élhető elosztással. Minden szoba **8 m² feletti**, világos, jól bútorozható. Mindkét lakáshoz külön kerítéssel leválasztott **udvar, kocsibeálló és téglá építésű garázs** tartozik. A telkek mérete 642 m² és 726 m², amelyek kiválóan alkalmasak pihenésre, kertészkedésre, gyermekes családok számára vagy akár további hasznosításra.

Műszaki adatok:

- A ház falazata kisméretű téglá, beton alapzattal.
- 2025 év végén a villanyvezetékek és a villanyóra cserélve lett.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 154 m²Telek területe: 1368 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1994

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 4 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 900 000 Ft | Fadd

Eladó - Ház

**Kiváló befektetésnek is! Kettő az egyben
családi ház Faddon!**

Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Alaprajz