

## Kecskemét Belváros peremén, tágas, jól felszerelt lakás eladó garázzsal!



Irányár:

**66 500 000 Ft**923 611 Ft/m<sup>2</sup>

187 234 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

**Leírás:**

Kecskemét kedvelt városrészében, Belváros peremén kínálunk megvételre egy **72 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + gardrós**, 3. emeleti lakást, átgondolt, jól élhető elrendezéssel.

Főbb jellemzők:

- 72 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 külön nyíló szoba + gardrós
- Külön háztartási helyiség
- Külön WC és fürdőszoba
- Gázcirkó kazán, radiátoros fűtés
- 2 db inverteres hűtő-fűtő klíma
- Hidegburkolat és laminált padló
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- 3. emelet
- Francia **erkély**

Kötelezően megvásárolandó:

- 14 m<sup>2</sup>-es garázs: 8.000.000 Ft
- 9 m<sup>2</sup>-es saját tároló: 2.000.000 Ft

A garázs és a tároló a lakással együtt, kötelezően megvásárolandó, melyek ritka és értékes kiegészítői az ingatlannak.

Rendezett környezet, kiváló infrastruktúra, jó közlekedés – ideális otthon családoknak vagy befektetésnek.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 72 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 2 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2012**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 6 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 9m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 120.000 Ft/év**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Beszeméllő távolsága kb:** 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

66 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Kecskemét Belváros peremén, tágas, jól felszerelt lakás eladó garázzsal!**

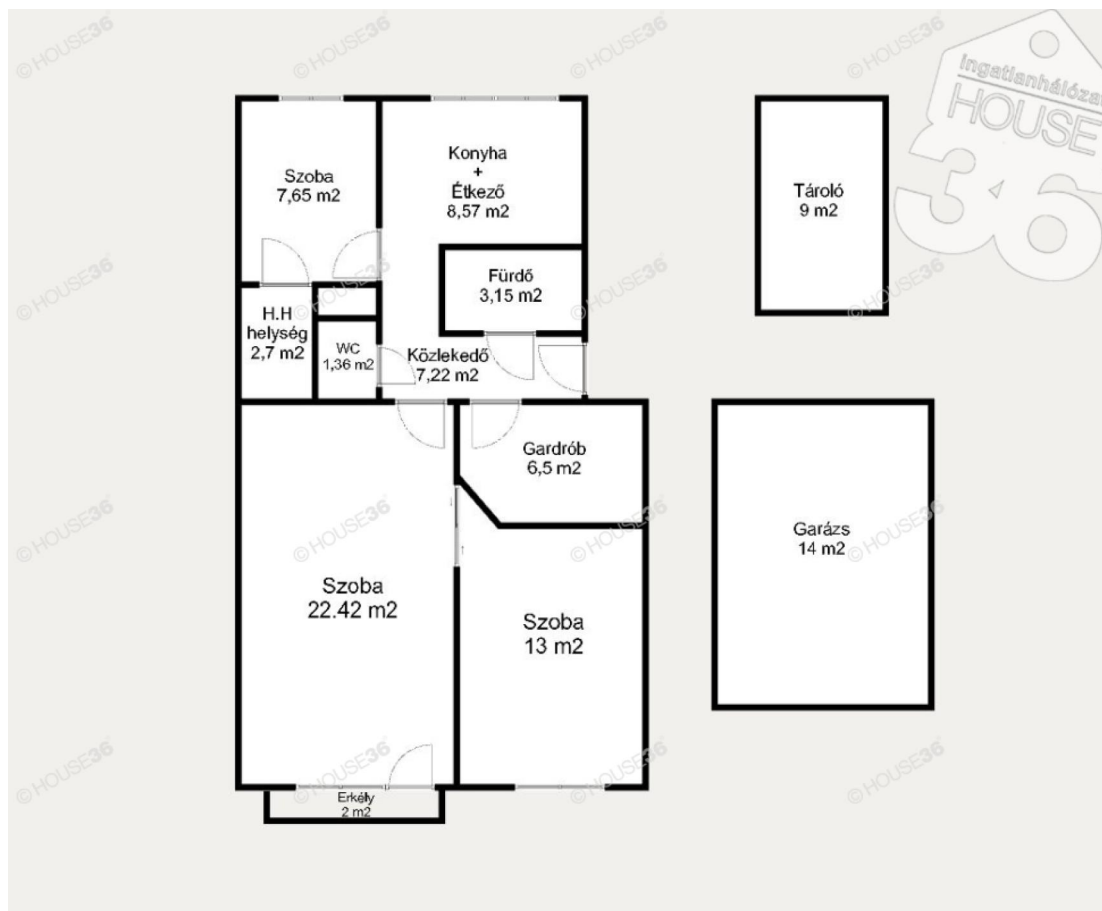
Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz