Kecskemét Belváros peremén, tágas, jól felszerelt lakás eladó garázzsal!



Irányár:

61 900 000 Ft

859 722 Ft/m²

170 083 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Göbölyös Edó

Vezető értékesítő★★

Tel.:+36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, Belváros peremén kínálunk megvételre egy **72 m²-es, 3 szoba + gardróbos**, 3. emeleti lakást, átgondolt, jól élhető elrendezéssel.

Főbb jellemzők:

- 72 m² lakótér
- 3 külön nyíló szoba + gardrób
- Külön háztartási helyiség
- Külön WC és fürdőszoba
- Gázcirkó kazán, radiátoros fűtés
- 2 db inverteres hűtő-fűtő klíma
- Hidegburkolat és laminált padló
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 3. emelet
- Francia **erkély**

Kötelezően megvásárolandó:

- 14 m²-es garázs: 8.000.000 Ft
- 9 m²-es saját tároló: 2.000.000 Ft

A garázs és a tároló a lakással együtt, kötelezően megvásárolandó, melyek ritka és értékes kiegészítői az ingatlannak.

Rendezett környezet, kiváló infrastruktúra, jó közlekedés – ideális otthon családoknak vagy befektetésnek.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3
Alapterület: 72 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 2 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1970
Felújítás éve: 2012
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 6 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 9m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 120.000 Ft/év
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 10 m

61 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

Kecskemét Belváros peremén, tágas, jól felszerelt lakás eladó garázzsal!



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!