

## Kecskeméten a Mártírok útján 30% beépíthetőségű lakóingatlan eladó!



Irányár:

21 400 000 Ft

428 000 Ft/m<sup>2</sup>

60 253 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Mártírok útján a városhoz közeli elhelyezkedéssel, eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es felújítandó ház.

- Belterületi ingatlan, mely rendelkezik fürdőszobával, konyhai résszel, hideg-meleg víz ellátással.
- Hitelezhető állapotra helyezhető minimális kiegészítéssel
- 1709 m<sup>2</sup> terület
- összközműves
- 30% beépíthetőség 5.5 méter párkánymagasságig
- felrajzolt kb. 80 m<sup>2</sup> épület, mely bővíthető
- 30 m<sup>2</sup>-es melléképület
- nyugodt, csendes környezetben
- megjelölése kivett lakóház udvar

Az ingatlan kiválóan alkalmas ikerház kivitelezésére is a beépíthetőség végett.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

**Műszaki adatok:**

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** F

**Alapterület:** 50 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1709 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1980

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**21 400 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Kecskeméten a Mártírok útján 30%  
beépíthetőségű lakóingatlan eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)