

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!



Irányár:

71 900 000 Ft

887 654 Ft/m²

202 438 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 3 szobás 81 m²-es családi ház eladó Ballószögön, Kecskemét vonzáskörzetében!

Jellemzői:

- 380 m² telekrész
- könnyűszerkezetes építési mód
- Választható burkolatok (8500 hideg, 5500 meleg burkolat)
- műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- fedett gépkocsibeálló
- használati megosztás
- szaniterek választhatóak
- 81 m²
- nappali + 3 szoba
- 15 cm szigetelés
- 25 cm fagyapot földem szigetelés
- gáz-cirkó fűtés
- klíma
- napelem

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 81 m²Telek területe: 380 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 9000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

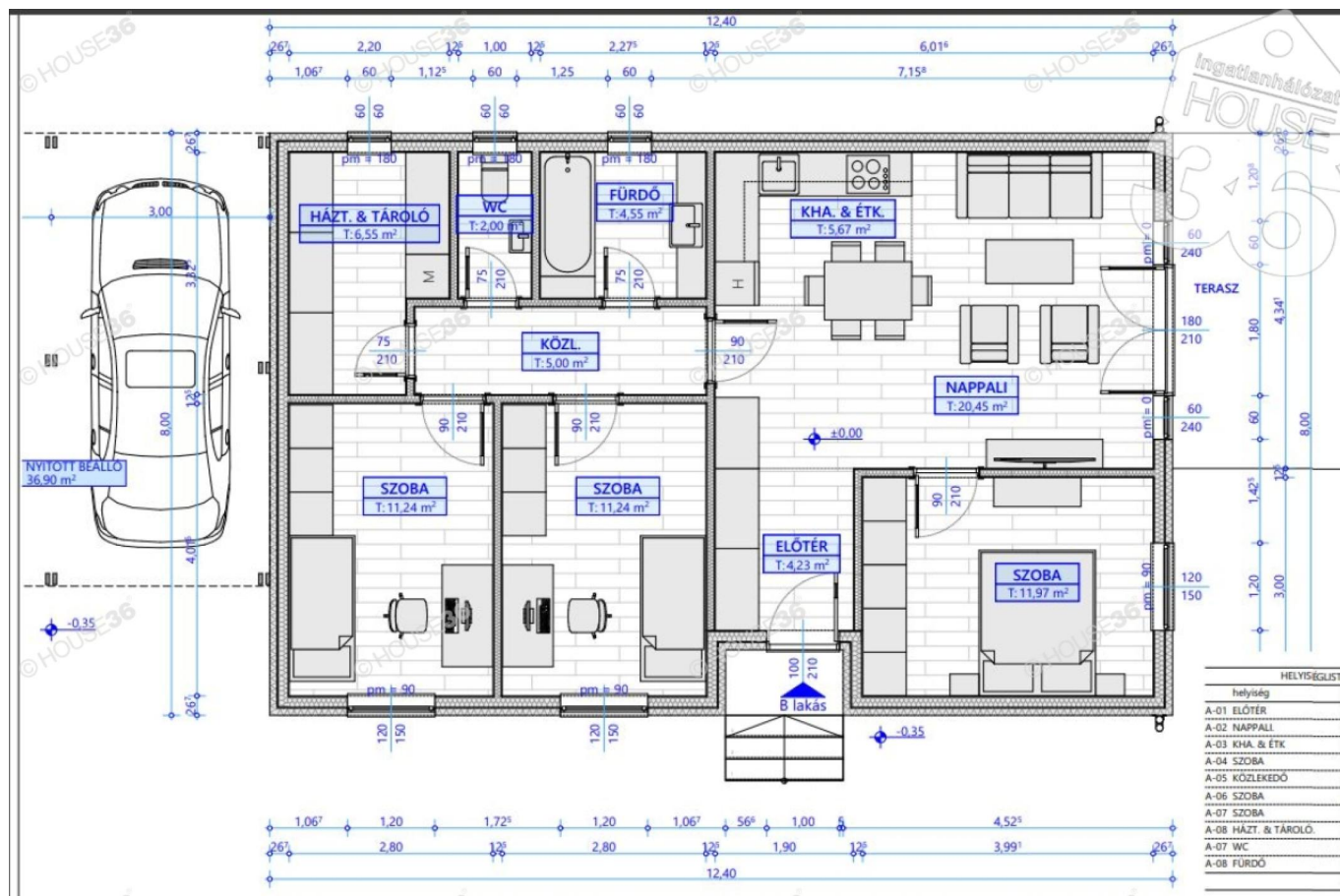
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

71 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz