Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!



Irányár:

79 900 000 Ft

974 390 Ft/m²

218 976 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 3 szobás 81 m2-es családi ház eladó Ballószögön, Kecskemét vonzáskörzetében!

Jellemzői:

- 418 m2 telekrész
- könnyűszerkezetes építési mód
- Választható burkolatok (8500 hideg, 5500 meleg burkolat)
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- használati megosztás
- szaniterek választhatóak
- 82 m2
- nappali + 3 szoba
- 15 cm szigetelés
- 25 cm fagyapot födém szigetelés
- gáz-cirkó fűtés
- klíma
- napelem

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

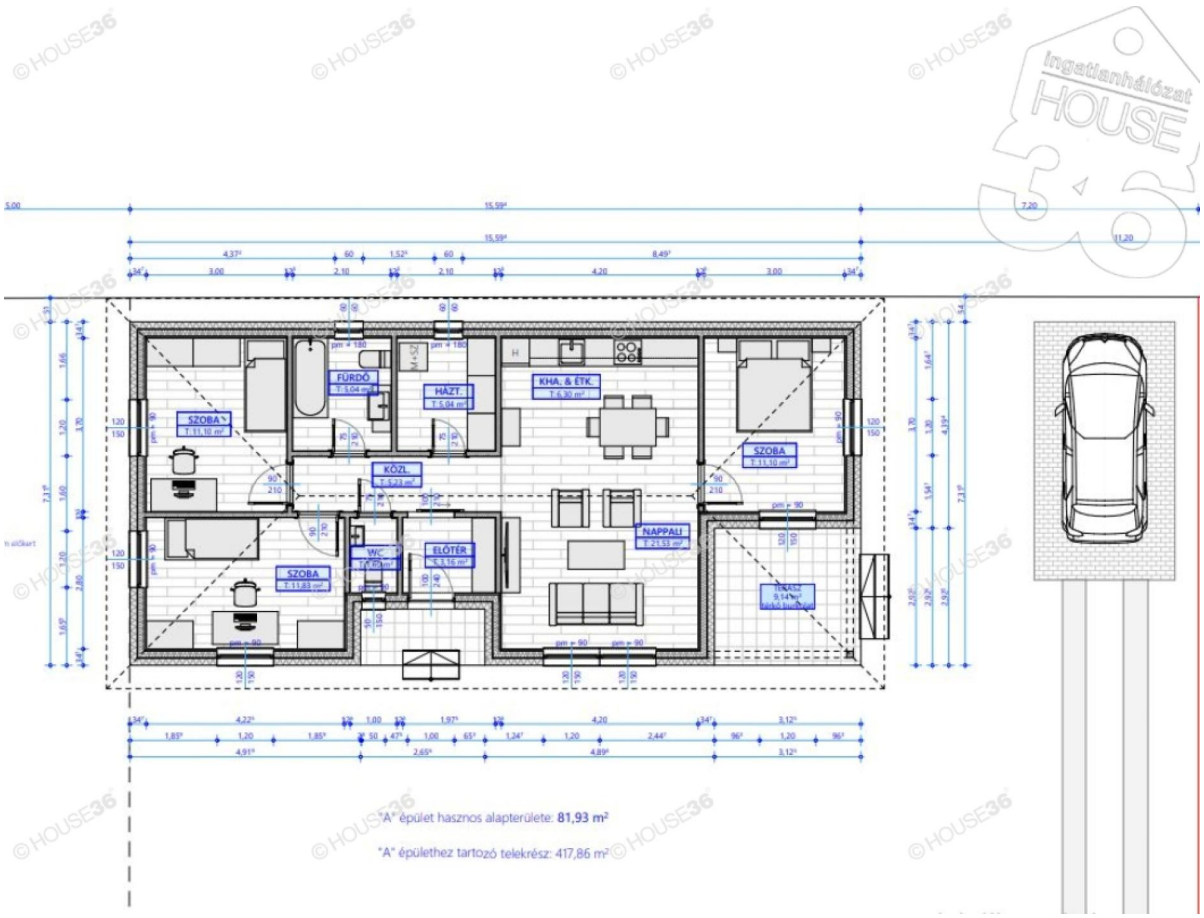
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 82 m2
Telek területe: 418 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 9000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 200 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!