

## Eladó felújítandó Családi ház a belvárosban!



Irányár:

28 900 000 Ft

412 857 Ft/m<sup>2</sup>

81 629 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában a Kanyar utcára néző ablakkal eladó egy felújítandó családi ház garázzsal és saját kis udvarral.

## Jellemzői:

- Telekrész mérete: 202 m<sup>2</sup>
- Lakótér: kb.70 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: 1 nagy szoba, 2 hálószoza, tágas konyha, nagy étkező, fürdőszoba
- Háztartási helyiség (kazánház), tároló
- Garázs
- Téglá építésű
- Összközműves

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>Telek területe: 202 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Eszztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**28 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó felújítandó Családi ház a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 724 8695  
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



## Alaprajz