

***ÁRCSÖKKENÉS* Lajosmizsén nappali + 3 szobás családi ház eladó!**

Irányár:

65 990 000 Ft622 547 Ft/m²

Energetika

169 666 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közelében, Lajosmizsén eladásra kínálunk egy nappali + 3 szobás 90 %-ban felújított családi házat pincével és beépíthető tetőtérrel! Ez a **106 m²-es családi ház** azoknak szól, akik szívesen befejeznek egy majdnem teljesen kész, **átgondolt otthont** elegáns, nyugodt környezetben. Az **512 m²-es telek** élhető méretű, a ház elrendezése pedig kifejezetten családbarát: nappali és **három külön nyíló hálósoba**, melyek közül a nappali és az egyik szoba igény szerint egybenyitható. A tetőtér beépíthető.

Az ingatlan **beton-tégla szerkezetű**, stabil, **1986-ban épült**, cserép fedésű tetővel.

Műanyag nyílászárók,
cserélt beltéri ajtók,
felújított burkolatok,
új vezetékek,

valamint **megújult konyha és fürdőszoba**.

A konyha gépesített, kamrával kiegészített, valóban használható tér.

Az ingatlan kamerával is rendelkezik.

A fűtés jelenleg konvektoros, ugyanakkor a **gáz-cirkó rendszer előkészítése már folyamatban van**, kandalló kialakítása is lehetséges.

A ház alatt 50 m²-es pince található. Kitűnő tárolásra vagy műhelynek!

Az ingatlan **összközműves és hitelezhető**.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Gázbeton tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 106 m²**Telek területe:** 512 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1986**Pince van:** Van**Pince területe:** 50 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

65 990 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

***ÁRCSÖKKENÉS* Lajosmizsén nappali + 3 szobás családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdn Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz