

**\*ÁRCSÖKKENÉS\* Máriavárosi felújított téglaházak, akár üzleti célra eladóak!**

Irányár:

**129 000 000 Ft**635 468 Ft/m<sup>2</sup>**356 521 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

**Leírás:****Ha fontos a belváros közelsége!**

Kecskeméten, a **Máriaváros** kedvelt utcájában, sarki, 2 utcára szülő, 375 m<sup>2</sup>-es telken, 3 rendbeli, felújított családi ház(ak) eladóak! Jelenleg üzleti célra használják az ingatlanokat, de kiváló akár bérbeadásra, idősebb családtagnak lakhatásra. Egy telken 3 lakóegység, **külön bejárattal!**

**Az ingatlanok mérete:**

- Főépület: 110 m<sup>2</sup> (teljeskörűen felújítva)
- Lakható épület: 38 m<sup>2</sup> (teljeskörűen felújítva, fürdővel, de vissza alakítható garázssá)
- II.épület 55 m<sup>2</sup> (felújítandó, szerkezetkész, még belülről alakítható)

**Tudnivalók:**

- tégla épületek, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel (főép.)
- betonfödém
- új vezetékelések (villany, víz)
- elektromos fűtés, de a gáz benn a házban, bármikor vissza alakítható
- klíma minden helyiségben
- cserélt műa. nyílászárók, redőnyözve
- cserélt szaniterek, burkolatok
- 3 külön víz-és villanyóra (H tarifa folyamatban)
- sarki telek, rengeteg parkolási lehetőség, külön bejárattal, leválasztható telekrészekkel

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 203 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 375 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 20 m**Iskola/óvoda távolsága:** 20 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

129 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Máriavárosi felújított  
tégla házak, akár üzleti célra eladóak!



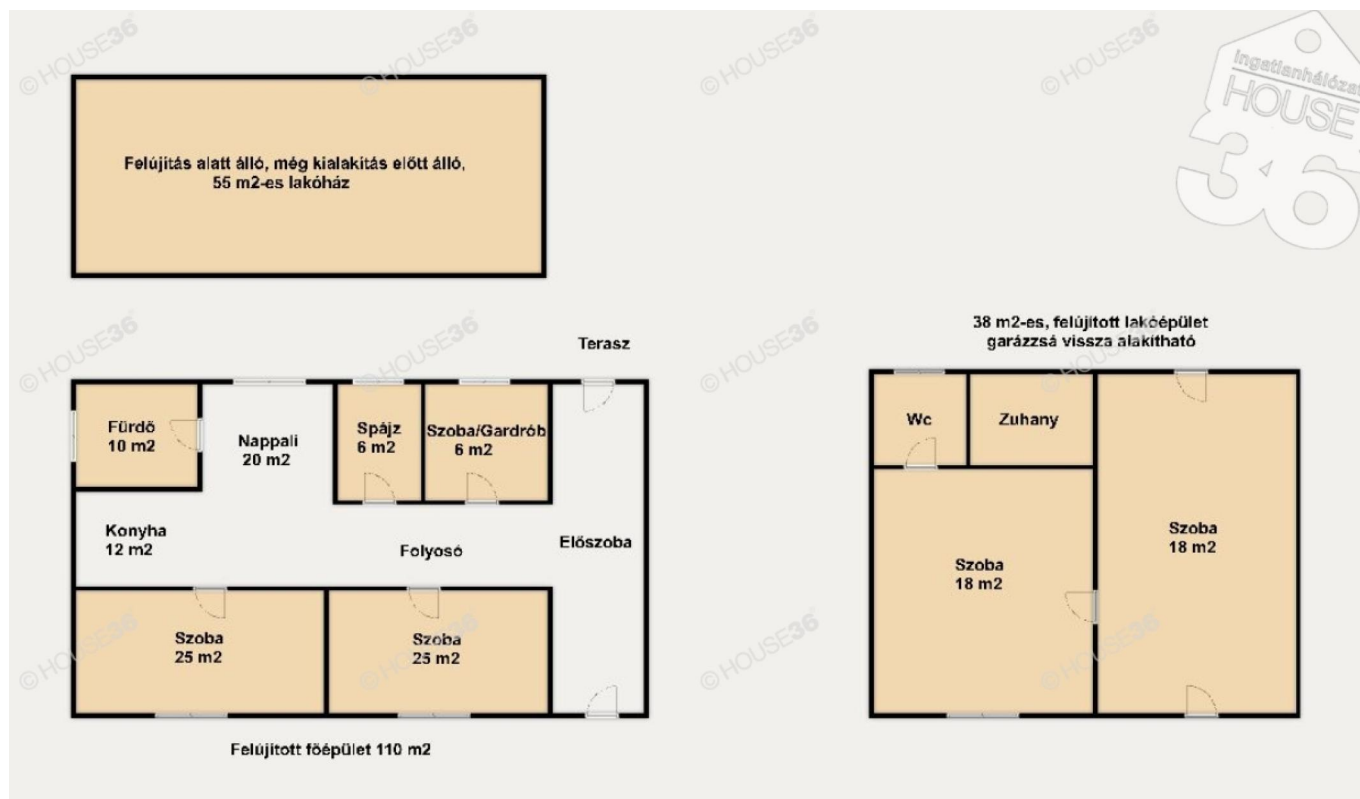
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz