

Ahol a nyugalom otthonra talál!



Irányár:

59 900 000 Ft

651 087 Ft/m²

157 565 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Úrihegyben eladó egy folyamatosan karbantartott, 3 szobás, 75 m²-es, napfényes családi ház!

Amit ez az ingatlan kínál:

- bruttó 92 m² lakótér, /nettó 75,5 m²/ jól átgondolt elosztással
- 3 szoba (1 a földszinten, 2 az emeleten – akár 3 is kialakítható)
- 18 m²-es hangulatos veranda + 6 m²-es terasz
- 22 m²-es pince
- Önálló garázs
- 1961 m²-es, gondozott telek, gyönyörű örökzöldekkel
- Automata öntözőrendszer fúrt kútról
- Gáz, villany, városi víz
- Gázfűtés (Héra konvektorok), meleg víz villanybojlerrel (éjszakai áram)
- Melléképületek állattartásra, tárolásra
- Fa nyílászárók, szúnyoghálóval és spalettával
- Zártkerti ingatlan, csendes, nyugodt környezetben

Csend, tér és lehetőség – mindez egy helyen.
 Ha egy gyorsan költözhető, gondozott otthont keresel nagy telekkel, ahol valóban lelassulhat az élet, akkor ez a ház Neked való.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 92 m²

Telek területe: 1961 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1997

Pince van: Van

Pince területe: 22 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 250 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Ahol a nyugalom otthonra talál!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz