

ELADÓ 3 szobás családi ház a Kossuthvárosban !



Irányár:

49 900 000 Ft779 688 Ft/m²**136 324 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyháza legkedveltebb, biztonságos kertvárosi részén egy részben felújított, tehermentes családi ház. Ha fontos Önnek a csend, a biztonság és a kiváló közlekedés, ez az ingatlan ideális választás!

Miért érdemes ezt az otthon választania? Csendes, átmenő forgalomtól mentes utca.

Családbarát környezet: A közvetlen közelben óvoda és játszótér található.

Műszaki adatok és elosztás:

Az ingatlan magasított beton alapon nyugvó vályog falazatú, szerkezetileg és műszakilag teljesen rendben van.

Lakótér: 3 világos szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba és külön mellékhelyiség.

Modernizált alapok: A házban már megtörtént a villamos hálózat teljes cseréje, valamint prémium minőségű Rehau nyílászárók kerültek beépítésre.

Fűtési opciók: Maximális rugalmasság! Gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Extra: A konyhából nyíló praktikus pince, amely kiváló tárolásra vagy akár alternatív gépészet elhelyezésére is.

Értékálló befektetés

A ház jelenlegi állapotában is költözhető és minden funkciója hibátlanul működik. Kiváló alap a modernizáláshoz: a belső terek, a homlokzat vagy a tető frissítése már az új tulajdonos ízlése szerint, saját ütemtervben valósítható meg, tovább növelve az ingatlan piaci értékét.

START+ hitel felvehető, ingyenes hitelügyintézés !

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bi

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 64 m²**Telek területe:** 798 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Pince területe:** 12 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház**ELADÓ 3 szobás családi ház a Kossuthvárosban !**

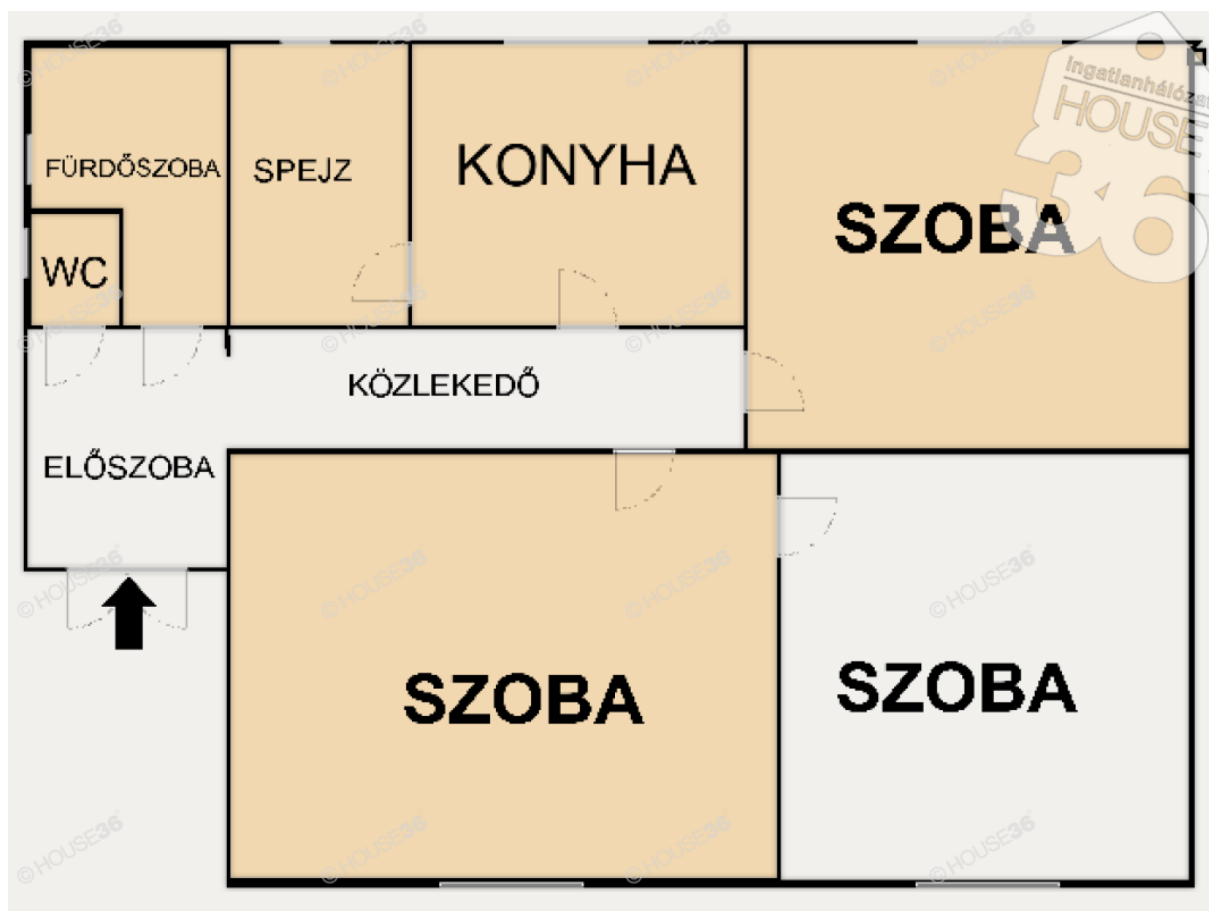
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz