

Szuper panorámás családi ház Máriaremetén eladó!



Irányár:

180 000 000 Ft

1 836 735 Ft/m²

513 332 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest II. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest II. kerületében, Máriaremetén eladó egy 98 m²-es, 3 szintes, régi építésű családi ház!

Főbb jellemzői:

- 662 m²-es, önálló, domboldali telek
- 98 m² hasznos lakóterület két szinten + alsó szinten tároló és kazánház
- alsó szinten nappali + étkezős konyha, wc, az emeleten 2 háló és fürdőszoba
- külön garázs 2 autó részére
- bejáratnál terasz, az emeleten loggia
- gáz cirkó fűtés
- fa ablakok és ajtók
- az épület felújításra szorul
- a környéken új építésű ingatlanok, jó közlekedés, kiváló infrastruktúra Buda legszebb részén
- mesés kilátás a környékre
- a környéken kisebb, jó állapotú garzon beszámítható

A tulajdonos kérésére az ingatlan megtekintése előzetes konzultáció után lehetséges.

További információért forduljon hozzám bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 98 m²

Telek területe: 662 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m²

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló mérete: 15m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

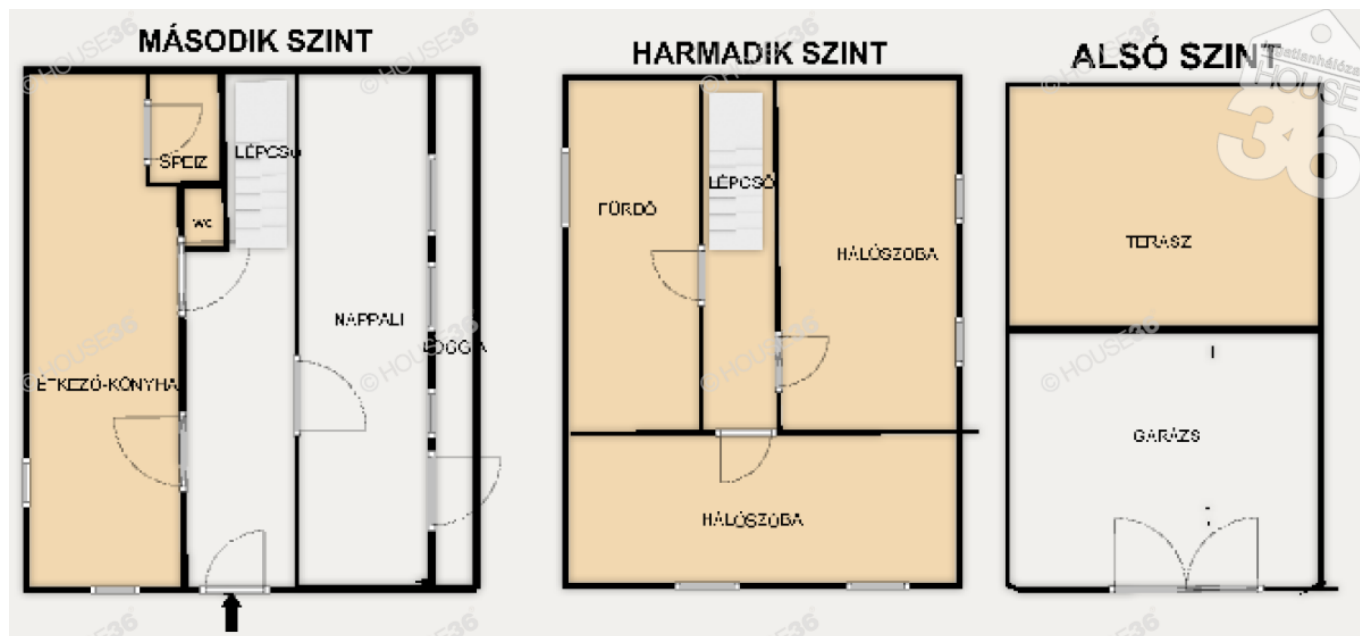
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

180 000 000 Ft | Budapest II. kerület | Eladó - Ház

Szuper panorámás családi ház Máriaremetén eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz