

Szuper panorámás családi ház Máriaremetén eladó!



Irányár:

180 000 000 Ft

1 836 735 Ft/m²

494 682 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest II. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tatos László

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 478 7885

E-mail: laszlo.tatos@h36.hu

Leírás:

Budapest II. kerületében, Máriaremetén eladó egy 98 m²-es, 3 szintes, régi építésű családi ház!

Főbb jellemzői:

- 662 m²-es, önálló, domboldali telek
- 98 m² hasznos lakóterület két szinten + alsó szinten tároló és kazánház
- alsó szinten nappali + étkezős konyha, wc, az emeleten 2 háló és fürdőszoba
- külön garázs 2 autó részére
- bejáratnál terasz, az emeleten loggia
- gáz cirkó fűtés
- fa ablakok és ajtók
- az épület felújításra szorul
- a környéken új építésű ingatlanok, jó közlekedés, kiváló infrastruktúra Buda legszebb részén
- mesés kilátás a környékre
- a környéken kisebb, jó állapotú garzon beszámítható

A tulajdonos kérésére az ingatlan megtekintése előzetes konzultáció után lehetséges.

További információért forduljon hozzám bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 98 m²

Telek területe: 662 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m²

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

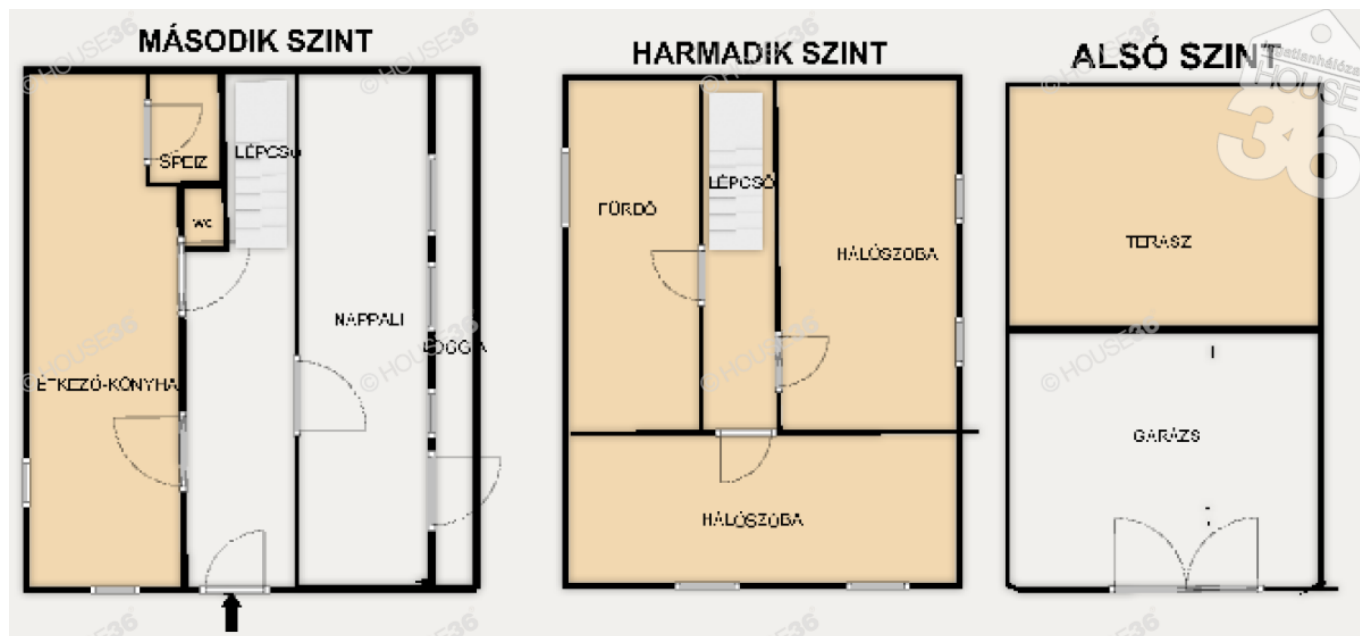
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló mérete: 15m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

180 000 000 Ft | Budapest II. kerület | Eladó - Ház**Szuper panorámás családi ház
Máriaremetén eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Tatos László
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 478 7885
E-mail: laszlo.tatos@h36.hu

Alaprajz