

SOLTVADKERTEN, 3 SZOBÁS, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

22 500 000 Ft

250 000 Ft/m²

59 186 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert a Bócsai úton, 1119 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 3 szobás, központi fűtéses, részben felújított családi ház ELADÓ!

Vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer, fa és műanyag nyílászárók, részben szigetelt homlokzat, klímaberendezés, felújított fürdőszoba, felújított tető, vályog falazat.

Az ingatlan részét képezi továbbá: garázs, szaletli, több tároló, fedett szín, valamint állattartásra alkalmas ólak is. Iskola, bolt, óvoda, posta, gyógyszertár: 500-1000 méterrel belül elérhető. Kevés ráfordítással jó választás lehet, akár 1-2 gyermekes családok, vagy a nyugdíjas korosztály számára.

RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Főbb jellemzők:

- 1119 m²-es telek, vályog falazat, 3 szoba.
- Központi fűtésrendszer, fa és műanyag nyílászárók, részben szigetelt, felújított tető.
- Garázs, tárolók, szaletli, fedett szín, ólak.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 90 m²

Telek területe: 1119 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

22 500 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN, 3 SZOBÁS, RÉSZBEN
FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

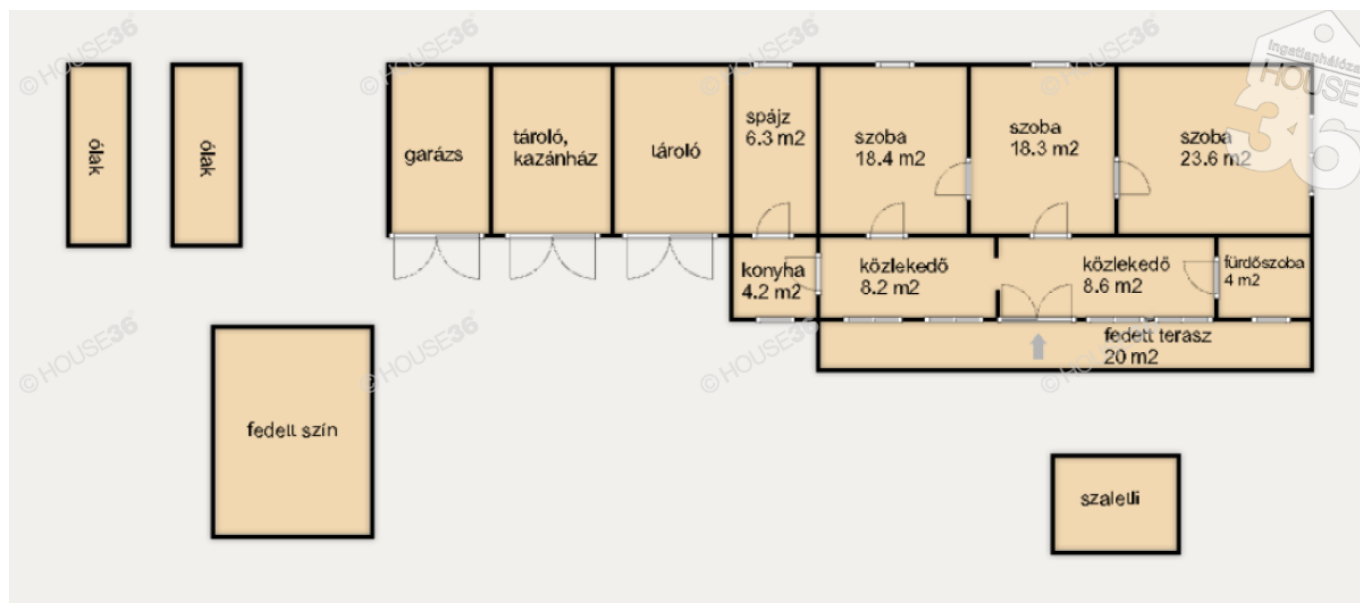
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan-nyomtatványkészítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz