

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN FELÚJÍTANDÓ POLGÁRI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

39 500 000 Ft

36 900 000 Ft329 167 Ft/m²**307 500 Ft/m²**

108 818 EUR

101 656 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Mihóczy Zsolt

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, csendes, nyugodt környéken, 267 m²-es önálló telken, 120 m² lakóterű, két generációssá is alakítható, három szobás, polgári stílusú felújítandó családi ház eladó!

- kitűnő infrastruktúra, csendes utca
- összközmű
- 2 fürdőszoba
- 2 konyha
- zárt, önálló udvar gépkocsi beállóval!
- beépíthető tetőtér
- iskola/óvoda, boltok, buszmegálló a közelben
- a Főtér néhány perc sétányira!
- per és tehermentes

KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS KITŰNŐ!
ÚJÍTSA FEL, ALAKÍTSA SAJÁT KÉPÉRE! MEGÉRI!

Az energetikai tanúsítvány az ingatlan jelenlegi állapota miatt nem szükséges!

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!
HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Ingatlana eladásában, hitele intézésében is tudok segíteni!
ITTHON-OTTHON!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 267 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):**
15000Ft/hó-átlag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~39 500 000 Ft~~
36 900 000 Ft

Kecskemét Belváros

Eladó - Ház (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN FELÚJÍTANDÓ POLGÁRI HÁZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Mihóczy Zsolt

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 686 1118**E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu