

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Jakabszálláson!



Irányár:

78 900 000 Ft867 033 Ft/m²

217 872 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

91 m²-es, nappali + 3 szobás, új építésű ház Jakabszálláson!

Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 644 m²
- lakótér 91 m²
- 10 m² térkövezett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 2 klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es téglaválaszfalak (belső)
- Fa födém szerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2026 decemberi átadás

A hirdetésben szereplő fotók egy referenciaházban készültek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

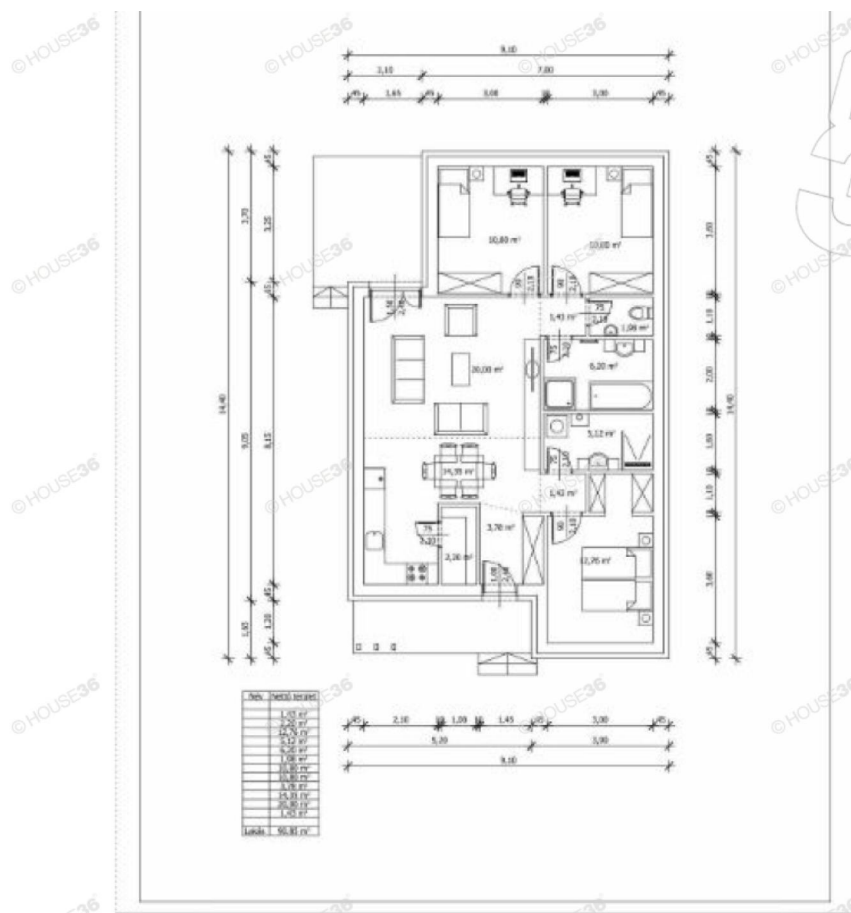
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 91 m²**Telek területe:** 644 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

78 900 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**Nappali + 3 szobás új építésű családi ház
eladó Jakabszálláson!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★ ★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz