Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Jakabszálláson!



Irányár:

78 900 000 Ft

867 033 Ft/m²

216 235 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 30 161 2373**

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

91 m2-es, nappali + 3 szobás, új építésű ház Jakabszálláson!
Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 644 m2
- lakótér 91 m2
- 10 m2 térkövezett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 2 klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es tégla válaszfalak (belső)
- Fa födémszerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2026 decemberi átadás

A hirdetésben szereplő fotók egy referenciaházban készültek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

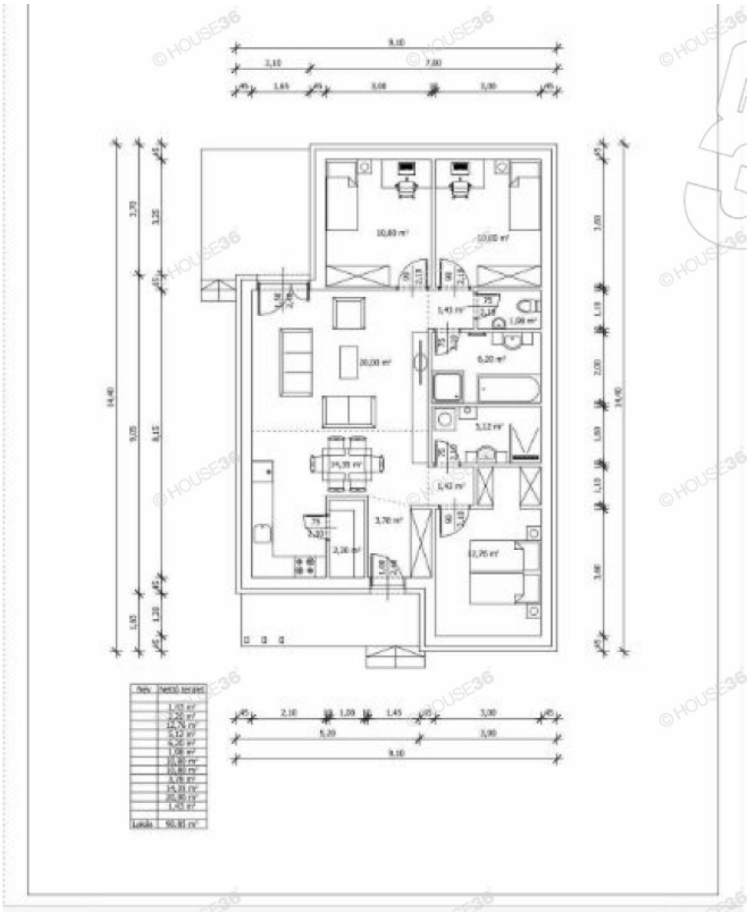
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Új
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 91 m2
Telek területe: 644 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

78 900 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Jakabszálláson!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!