

Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!



Irányár:

94 500 000 Ft

1 297 008 Ft/m²

259 302 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában prémium, egyedi, a legapróbb részletekig megtervezett, modern és átgondolt életterekkel még eladók lakások, garázs és beálló vásárlási lehetőség!

Igazán exkluzív már csak 8 db lakás közül választhat most, szinte azonnali költözéssel egy modern, sok zöldfelülettel kialakított, belvárosi kistársasházban, ahol olyan plusz műszaki, kényelmi eszközök kerültek beépítésre, amiket máshol nem talál meg. A lakást jelenlegi festett, burkolt, előkészített állapotában is megvásárolhatja, de van lehetőség egy belsőépítész által megálmodott tér kialakítására és befejezésére is. A határokat csak meg kell határozni!

61- 123 m²-ig válogathat a lakásokban!

A lakások 2 kivételével erkélyesek, vagy teraszosak és nappali + 2-3 szobásak, a nagyobbak dupla fürdővel, gardróbbal.

Nézzünk néhány paramétert az ingatlanokkal kapcsolatban!

5/a lakás, 69,86 m², nappali + 2 szoba, 6 m² erkély

- téгла, szigetelt épület
- nyílászárók 3 rétegűek, szúnyoghálóval, rejtett tokos alumínium redőnyvel, nyitászérzékelővel ellátottak
- riasztó külön minden lakásban, kamerarendszer a külső frontokon
- hőszivattyús padló fűtés, klímák minden szobában

Beállók: 4,500,000.-

Garázsok: 10,750,000 - 11,000,000.- /18m²

És még sorolhatnánk a sok extrát és műszaki paramétert de egy megtekintés sokkal többet ér!

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téгла

Építési mód: Téгла

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingtalan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 72.86 m²

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 9 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

94 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!**

Az Ön kapcsolattartója
Várnagy Krisztina
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: **+36 70 389 6761**
 E-mail: kristina.varnagy@h36.hu

**5/a lakás**Előtér 12,73 m²WC 1,95 m²Fürdőszoba 5,67 m²Nappali 17,14 m²Étkező 6,88 m²Konyha 3,77 m²Szoba 8,35 m²Szoba 13,37 m²**Összesen: 69,86 m² + 6 m² erkély****Értékesítési ár: 94.500.000 Ft**

Alaprajz