

## Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!



Irányár:

**112 500 000 Ft**

1 298 027 Ft/m<sup>2</sup>

**316 857 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

**Kecskemét belvárosában prémium, egyedi, a legapróbb részletekig megtervezett, modern és átgondolt életterekkel még eladók lakások, garázs és beálló vásárlási lehetőség!**

Igazán exkluzív már csak 8 db lakás közül választhat most, szinte azonnali költözéssel egy modern, sok zöldfelülettel kialakított, belvárosi kistársasházban, ahol olyan plusz műszaki, kényelmi eszközök kerültek beépítésre, amiket máshol nem talál meg. A lakást jelenlegi festett, burkolt, előkészített állapotában is megvásárolhatja, de van lehetőség egy belsőépítész által megálmodott tér kialakítására és befejezésére is. A határokat csak meg kell határozni!

### 61- 123 m<sup>2</sup>-ig válogathat a lakásokban!

A lakások 2 kivételével erkélyesek, vagy teraszosak és nappali + 2-3 szobásak, a nagyobbak dupla fürdővel, gardróbbal. Nézzünk néhány paramétert az ingatlanokkal kapcsolatban! **4 lakás, 83,23 m<sup>2</sup>, nappali + 3 szoba, gardrób, dupla fürdő, 6,88 m<sup>2</sup> erkély, I.em.**

- téгла, szigetelt épület
- nyílászárók 3 rétegűek, szúnyoghálóval, rejtett tokos alumínium redőnyvel, nyitásérzékelővel ellátottak
- riasztó külön minden lakásban, kamerarendszer a külső frontokon
- hőszivattyús padló fűtés, klímák minden szobában

Beállók: 4,500,000.-

Garázsok: 10,750,000 - 11,000,000.- /18m<sup>2</sup>

És még sorolhatnánk a sok extrát és műszaki paramétert de egy megtekintés sokkal többet ér!

### RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

**Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek!**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téгла

**Építési mód:** Téгла

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 86.67 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Terasz(ok) területe:** 6.88 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 9 db

**Közös helyiség:** Van

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**112 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: **+36 70 389 6761**  
 E-mail: kristina.varnagy@h36.hu

**4. lakás**

Előtér 4,19 m<sup>2</sup>  
 WC 1,92 m<sup>2</sup>  
 Kamra 1,76 m<sup>2</sup>  
 Konyha 3,61 m<sup>2</sup>  
 Étkező 5,94 m<sup>2</sup>  
 Nappali 16,59 m<sup>2</sup>  
 1. Háló 8,79 m<sup>2</sup>  
 2. Háló 11,02 m<sup>2</sup>

Gardrób 4,85 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 4,6 m<sup>2</sup>  
 Szoba 12,02 m<sup>2</sup>  
 Gardrób 3,94 m<sup>2</sup>  
 Zuhany 4 m<sup>2</sup>

**Összesen: 83,23 m<sup>2</sup> + 6,88 m<sup>2</sup>  
 erkély**

**Értékesítési ár: 112.500.000 Ft**

**ÉRDEKEL**



Alaprajz