

## Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!



Irányár:

**177 000 000 Ft**

1 291 028 Ft/m<sup>2</sup>

498 521 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

**Kecskemét belvárosában prémium, egyedi, a legapróbb részletekig megtervezett, modern és átgondolt életterekkel még eladók lakások, garázs és beálló vásárlási lehetőséggel !**

Igazán exkluzív már csak 8 db lakás közül választhat most, szinte azonnali költözéssel egy modern, sok zöldfelülettel kialakított, belvárosi kistársasházban, ahol olyan plusz műszaki, kényelmi eszközök kerültek beépítésre, amiket máshol nem talál meg. A lakást jelenlegi festett, burkolt, előkészített állapotában is megvásárolhatja, de van lehetőség egy belsőépítész által megálmodott tér kialakítására és befejezésére is. A határokat csak meg kell határozni!

### 61- 123 m<sup>2</sup>-ig válogathat a lakásokban!

A lakások 2 kivétellel erkélyesek, vagy teraszosak és nappali + 2-3 szobások, a nagyobbak dupla fürdővel, gardróbbal. Nézzünk néhány paramétert az ingatlanokkal kapcsolatban! **3 lakás, 2 szintes, 123,9 m<sup>2</sup> + 16,14 m<sup>2</sup> + 10,35 m<sup>2</sup> terasz, nappali + 3 szoba, dupla fürdő**

- téгла, szigetelt épület
- nyílászárók 3 rétegűek, szúnyoghálóval, rejtett tokos alumínium redőnyvel, nyitásérzékelővel ellátottak
- riasztó külön minden lakásban, kamerarendszer a külső frontokon
- hőszivattyús padló fűtés, klímák minden szobában

Beállók: 4,500,000.-

Garázsok: 10,750,000 - 11,000,000.- /18m<sup>2</sup>

És még sorolhatnánk a sok extrát és műszaki paramétert de egy megtekintés sokkal többet ér!

### RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

**Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani.**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téгла

**Építési mód:** Téгла

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 137.1 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Terasz(ok) területe:** 26.49 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 9 db

**Közös helyiség:** Van

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**177 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!**

Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: kristina.varnagy@h36.hu

**3. lakás földszint**

Előtér 3,9 m<sup>2</sup>  
 Kamra 2,4 m<sup>2</sup>  
 Közlekedő 7,12 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 4,05 m<sup>2</sup>  
 WC 1,71 m<sup>2</sup>  
 Konyha 12,92 m<sup>2</sup>  
 Étkező 12,92 m<sup>2</sup>  
 Nappali 18,15 m<sup>2</sup>  
 Terasz 10,35 m<sup>2</sup>

**3. lakás emelet**

Lépcsőtér 6,04 m<sup>2</sup>  
 WC 2,28 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 3,85 m<sup>2</sup>  
 Közlekedő 17,71 m<sup>2</sup>  
 Szoba 11,09 m<sup>2</sup>  
 1. Háló 10,01 m<sup>2</sup>  
 2. Háló 9,71 m<sup>2</sup>  
 Terasz 16,14 m<sup>2</sup>  
**Összesen: 123,9 m<sup>2</sup>**

**Értékesítési ár: 177.000.000 Ft**

Alaprajz