

Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!



Irányár:

126 500 000 Ft

1 296 107 Ft/m²

345 591 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában prémium, egyedi, a legapróbb részletekig megtervezett, modern és átgondolt életterekkel még eladók lakások, garázs és beálló vásárlási lehetőség!

Igazán exkluzív már csak 8 db lakás közül választhat most, szinte azonnali költözéssel egy modern, sok zöldfelülettel kialakított, belvárosi kistársasházban, ahol olyan plusz műszaki, kényelmi eszközök kerültek beépítésre, amiket máshol nem talál meg. A lakást jelenlegi festett, burkolt, előkészített állapotában is megvásárolhatja, de van lehetőség egy belsőépítész által megálmodott tér kialakítására és befejezésére is. A határokat csak meg kell határozni!

61- 123 m²-ig válogathat a lakásokban!

A lakások 2 kivételével erkélyesek, vagy teraszosak és nappali + 2-3 szobásak, a nagyobbak dupla fürdővel, gardróbbal. Nézzünk néhány paramétert az ingatlanokkal kapcsolatban!
2 lakás, 91,72 m² + 11,78 m² terasz, nappali + 3 szoba, gardrób, dupla fürdő

- téгла, szigetelt épület
- nyílászárók 3 rétegűek, szúnyoghálóval, rejtett tokos alumínium redőnyvel, nyitásérzékelővel ellátottak
- riasztó külön minden lakásban, kamerarendszer a külső frontokon
- hőszivattyús padló fűtés, klímák minden szobában

Beállók: 4,500,000.-

Garázsok: 10,750,000 - 11,000,000.- /18m²

És még sorolhatnánk a sok extrát és műszaki paramétert de egy megtekintés sokkal többet ér!

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téгла

Építési mód: Téгла

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 97.6 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 11.78 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 9 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

126 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

**2. lakás**

Előtér 4,19 m²
 WC 1,92 m²
 Kamra 2,76 m²
 Konyha 7,06 m²
 Étkező 7,68 m²
 Nappali 16,39 m²
 1. Háló 8,02 m²
 2. Háló 9,59 m²

Gardrób 5,32 m²
 Fürdő 4,59 m²
 3. Háló 16,26 m²
 Gardrób 3,94 m²
 Zuhanyzó 4 m²

**Összesen: 91,72 m² + 11,78 m²
 terasz**

Értékesítési ár: 126.500.000 Ft

Alaprajz