

Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!



Irányár:

89 200 000 Ft

1 384 663 Ft/m²

231 773 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Azonnal költözhető belvárosi lakások eladók garázs és vagy beálló vásárlási lehetőséggel! Kecskemét belvárosában prémium, egyedi, a legapróbb részletekig átgondolt, modern élettér és átgondolt életterek!

CSAK NÁLUNK KERESSE!

Igazán exkluzív 9 db lakás közül választhat most, szinte azonnali költözéssel egy modern, sok zöldfelülettel kialakított, belvárosi kistársasházban, ahol garázs és vagy beálló vásárlásra is adott a lehetőség.

A lakást jelenlegi festett, burkolt, előkészített állapotában is megvásárolhatja, de van lehetőség egy belsőépítész által megálmodott tér kialakítására és befejezésére is. A határokat csak meg kell határozni!

61- 123 m²-ig válogathat a lakásokban!

2 lakás kivételével mindegyik erkélyes, vagy teraszos és nappali + 2-3 szobásak.

1/ b földszinti lakás teraszkapcsolattal 64,42 m² + 8,58 m² terasz, nappali + 2 szoba.

Nézzünk néhány paramétert az ingatlanokkal kapcsolatban!

- cölöpalapozás vasbeton lemezaljzattal
- külső és a belső teherhordó falak 30 cm vtg. Porotherm
- belső válaszfalak 10 és 12 cm vastag Porotherm válaszfal téglá
- nyílászárók: Kömmerling 5 kamrás tokszerkezetű, 3 rétegű, 44mm vastag extra hőszigetelésű üvegezéssel, szúnyoghálóval
- rejtett redőnytokok alumínium redőnyvel
- gyári szúnyogháló
- gyári külső árnyékoló
- szekcionált acél garázkapuk

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 64.42 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8.58 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 9 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapuk, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 200 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Azonnal költözhető belvárosi lakások!!!**

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

**1/b lakás**Közlekedő 5,35 m²Fürdőszoba 5,88 m²WC 1,92 m²Nappali 17,63 m²Étkező 8,05 m²Konyha 5,83 m²1.Háló 8,81 m²2.Háló 10,95 m²**Összesen: 64,42 m² + 8,58 m² terasz****Értékesítési ár: 89.200.000 Ft**

Alaprajz