

Nyugalom, tér és lehetőségek egyben!



Irányár:

33 000 000 Ft

550 000 Ft/m²

91 863 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 4-5 km-re, a **Bugaci út környékén, felújított, vegyesfalazatú, 60 m²-es, 2 szobás külterületi ingatlan, 8065 m²-es területen** eladó! Ideális választás mindazoknak, akik a természet közelségét, a gazdálkodás vagy vállalkozás lehetőségét keresik. Az **ingatlanhoz tartozik egy 90 m²-es szendvicspanel csarnok**, amely kiválóan alkalmas műhelynek, raktározásra vagy akár vállalkozási célokra. Mellette **30 m² működő hűtőkamra**. A nagy terület állattartásra, növénytermesztésre, önellátó gazdálkodásra vagy akár hobbi célokra is ideális. **A lakóingatlan 1 szobával egyszerűen bővíthető!**

Jellemzői:

- cserélt műanyag ablakok és bejárati ajtó
- cserélt villanyvezeték
- ipari áram**
- gázbekötés a telken belül**
- kandallós fűtési lehetőség
- tusolós fürdőszoba
- cserélt burkolatok
- 4 fűtő kút
- 2 db 3,5 W klíma
- felújított tetőszerkezet
- közelben óvoda, buszmegálló, bolt

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. **Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Alapterület: 60 m²Telek területe: 8065 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 140 m²

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Ipari áram

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

33 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Nyugalom, tér és lehetőségek egyben!

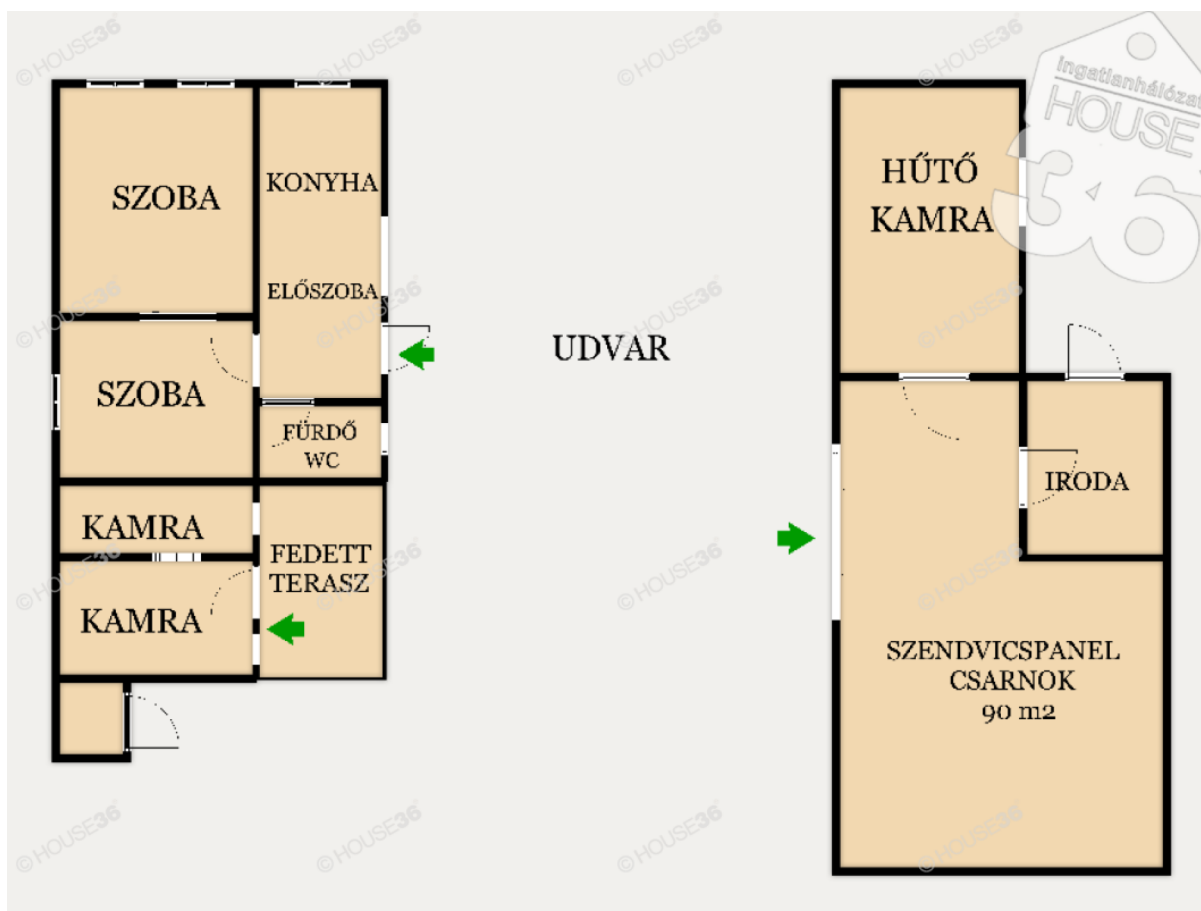
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz