

Nappali + 4 szobás 2024-ben épült családi ház!



Irányár:

94 990 000 Ft

904 667 Ft/m²

Energetika

246 452 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.20

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten **ELADÓ**, egy nappali + 4 szobás bruttó 105m²-es, 2024-ben épült, 1440 m²-es telken lévő, könnyűszerkezetes családi ház!

Jellemzők:

- 105 m² lakótér
- 1440 m²-es telek
- könnyűszerkezetes építési mód
- **nappali + 4 szoba**
- 75 m²-es terasz
- egyedi beépített gépesített konyhabútor
- műanyag nyílászárók
- Bosch kondenzációs gázkazán, padlófűtés
- inverteres hűtő-fűtő klíma
- **3,5KW-os napelemrendszer**
- háromfázisú elektromos hálózat(3x16Amper), gáz, vezetékes víz, **zárt rendszerű 10 m³-es emésztő**
- **telekmegosztási lehetőség (beépítési lehetőség, 200m² szintenként)**
- alacsony rezsiköltség (4-6000Ft/hó)
- **az ár a teljes bútortartalmazza** (hűtőszekrényt, televíziót is), kivéve a gyerekszobákét
- akár azonnali birtokba adás!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hiteltre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany

Alapterület: 105 m²Telek területe: 1440 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 75 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 150 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

94 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Nappali + 4 szobás 2024-ben épült családi ház!

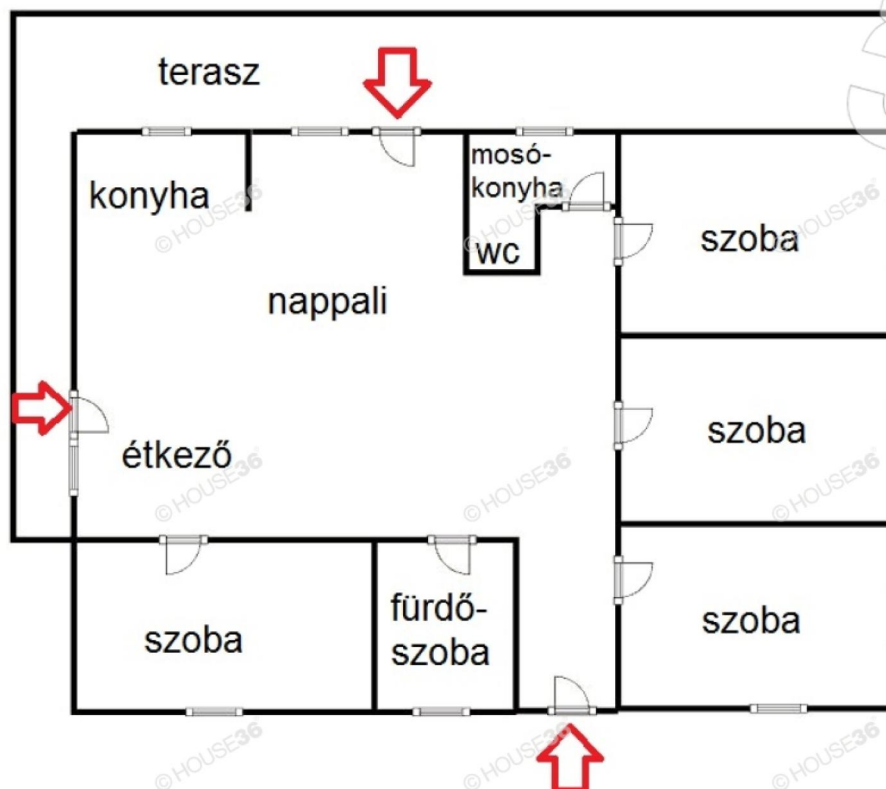
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz