

**Kecskeméten a Hunyadivárosban, 509 m<sup>2</sup>-es telken, 200 m<sup>2</sup>-es ház eladó!**

Irányár:

**44 500 000 Ft**222 500 Ft/m<sup>2</sup>

126 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edő**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

**Leírás:**

Befektetők figyelem - Több lakásos kialakításra alkalmas, 200 m<sup>2</sup>-es ingatlan.

Megvételre kínálunk a Hunyadivárosban egy kb 200 m<sup>2</sup>-es alapterületű, részben már megkezdett felújított, bontott állapotú házat, **amely kifejezetten több lakás kialakítására ideális.**

**Jelenlegi állapot:**

Új vízvezetékek

Új szennyvízvezetékek

Új villanyóra a tervezett 4 lakáshoz elegendő árammal.

Falak részben bontva, új elrendezés előkészítve

Statikailag jól alakítható alaprajz

Nagy részben nyílászáró cserélt

**Az ingatlan ideális befektetési célra: 4 különálló garzonlakás, 1 nagyobb lakás.**

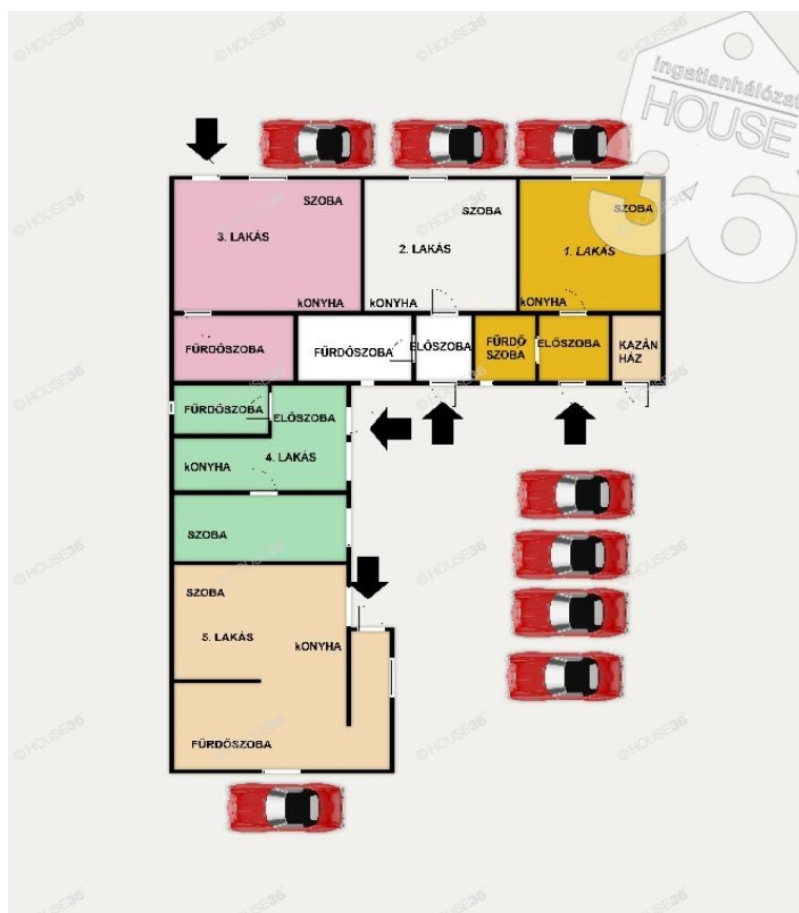
Az ingatlan egy **509 m<sup>2</sup>-es összközművel telken** helyezkedik el, **nem hitelezhető** tekintve, hogy jelenleg bontott állapotú.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 509 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**44 500 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház**Kecskeméten a Hunyadvárosban, 509 m<sup>2</sup>-es telken, 200 m<sup>2</sup>-es ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz