

Prémium sorház Szekszárdon!



Irányár:

136 000 000 Ft

1 133 333 Ft/m²

357 021 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

A központhoz közel, egy **csendes zsákutcában 383 m²-es önálló telken** található ez a háromszintes **magas minőségben teljesen felújított sorház**, amely tökéletes választás lehet családoknak, cégeknek, otthonról dolgozóknak vagy befektetőknek – mindazoknak, akik nem csak egy házat, hanem egy valódi otthonot keresnek! A ház **120 m² lakótérrel, 4 tágas szobával + nappalival és 2 fürdőszobával** várja új lakóit, akik élvezhetik az akár teljesen terrasszá nyitható **télikert** friss levegőjét és a **privát kert** nyugalmát, amelyet az **automata locsolórendszer** tesz gondozásszegény élménnyé.

A **dupla garázs** és a **fedett kocsibeálló** biztosítja a kényelmes parkolást, míg a **klíma** és a **riasztórendszer** a komfortot és a biztonságot garantálja.

A környék nyugodt és csendes, mégis minden fontos szolgáltatás karnyújtásnyira van.

A házban minden a praktikum, a kényelem és a minőség jegyében lett kialakítva, nincsenek felesleges, kihasználatlan terek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m²Telek területe: 383 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.5 m²Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1973

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Földszintről induló(lift): Igen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Napkollektor

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

136 000 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Ház

Prémium sorház Szekszárdon!

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz