

AKASZTÓN ÉPÍTÉSI TELEK BONTANDÓ HÁZZAL ELADÓ!



Irányár:

9 900 000 Ft

7 061 Ft/m²

26 107 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Telek (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Akasztó településen, 1402 m² telekterület 65 m²-es, 2 szobás, bontandó családi házzal és melléképületekkel eladó!

Az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján Lf-2-es övezetbe tartozik:

beépítés módja: oldalhatáron álló;
maximális beépítettség 30 %;
építménymagasság minimum 3,6 méter, maximum 6 méter;
zöldfelület minimum 40 %.

A telken legfeljebb 2 lakásos lakóépület és/vagy kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület (pl. panzió), stb. elhelyezhető.

Csendes utca, nyugodt környék, a mindennapi alapvető szolgáltatások 1 km-en belül elérhetőek.

Az ingatlant elsősorban készpénzes vásárlóknak ajánlom.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 1402 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** ---**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatók:** telken belül**Összközműves:** igen**Elbontandó felépítmények a telken:** elbontható**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Lf-2**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** kivett lakóház, udvar

9 900 000 Ft Akasztó

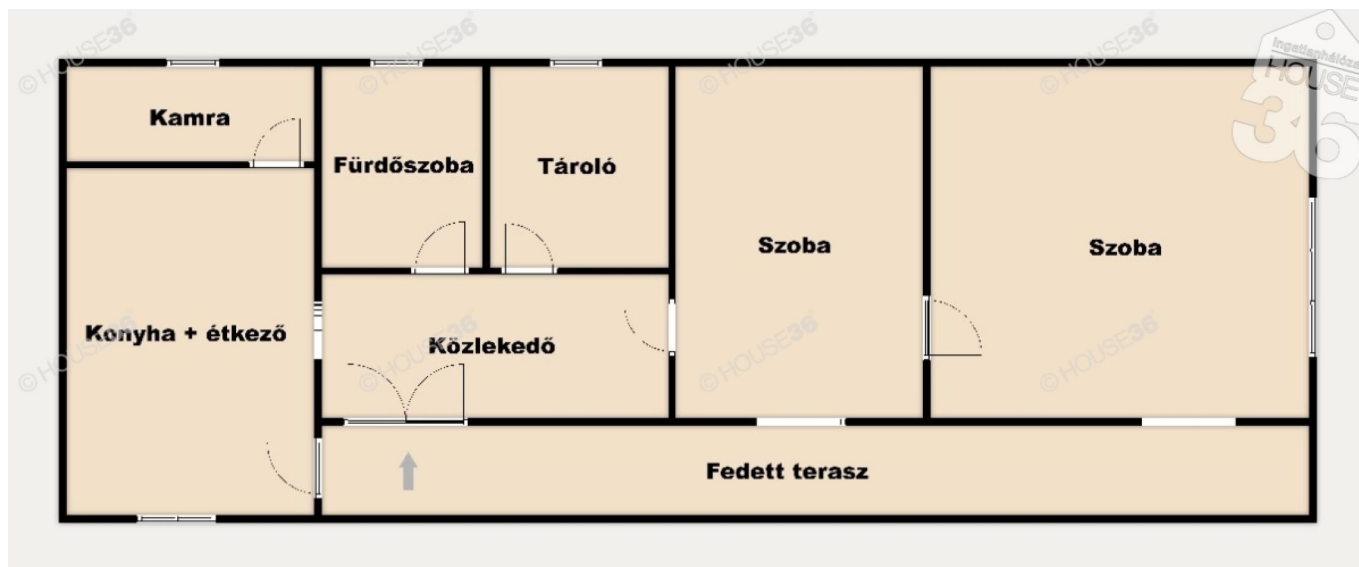
Eladó - Telek (Projekt)

**AKASZTÓN ÉPÍTÉSI TELEK BONTANDÓ
HÁZZAL ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz