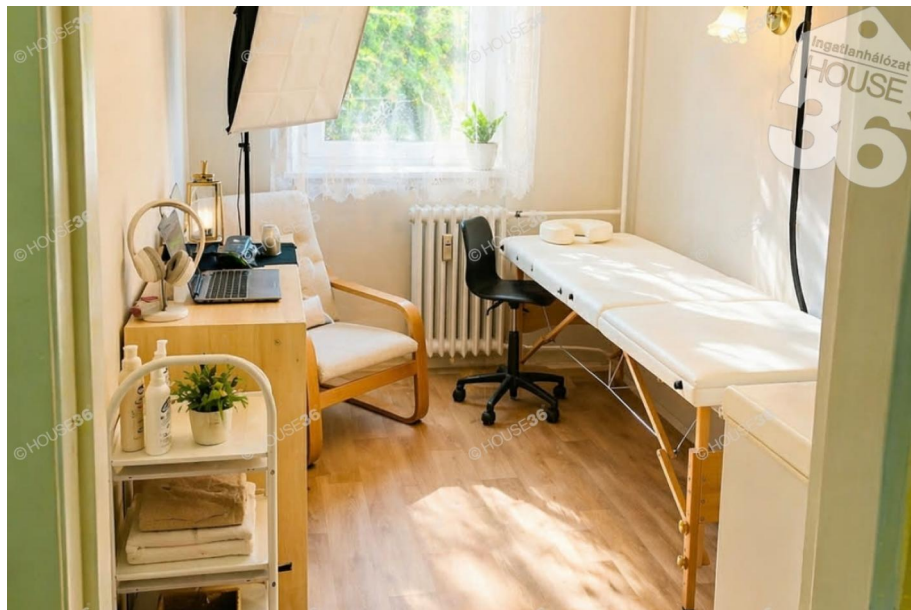


JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉS !! Földszinti lakás Szekszárd déli városrészében!

Irányár:

37 590 000 Ft637 119 Ft/m²

104 640 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉS!!!**

38.450.000,- Ft HELYETT 37.590.000,- Ft

Földszinti, 2,5 szobás, részben felújított lakás eladó a déli városrészben!

59 m²-es tágas és világos.

A részleges felújítás során az összes nyílászáró korszerű, hőszigetelt ablakra lett cserélve, a félszoba új laminált padlóburkolatot kapott és frissen lett festve. A WC is felújításra került.

A közös költség alacsony,

A lakás csendes és biztonságos helyen található.

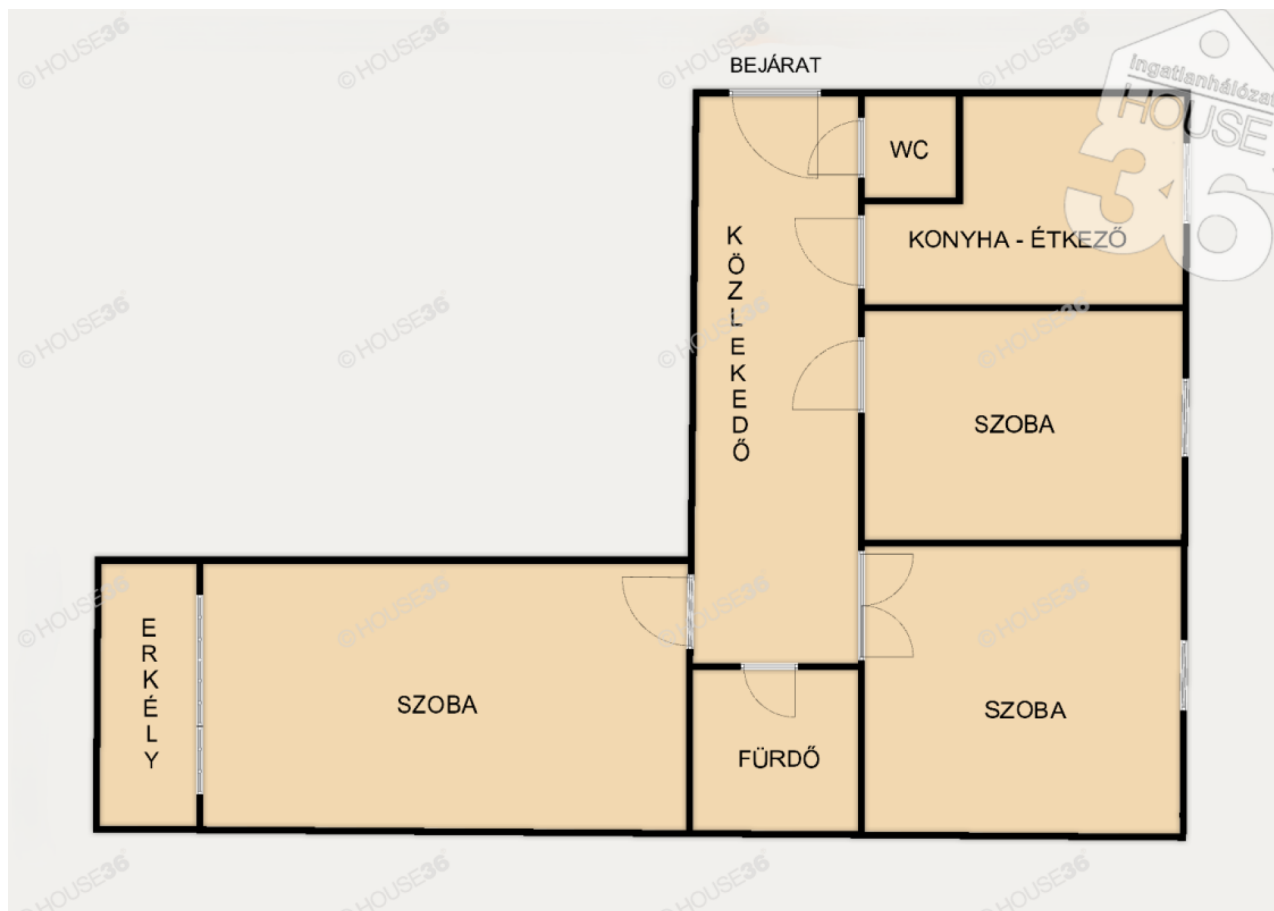
A közelben bolt, étterem, iskola, sok szolgáltató, és zöld területek egyaránt megtalálhatóak.

A lakás ideális lehet családoknak, pároknak, vagy akár befektetőknek is, hiszen kiválóan alkalmas kiadásra is.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, tekintse meg még ma!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**További képekért és információért hívjon bizalommal!****Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!****Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!****Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** földszint**Alapterület:** 59 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 80 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

37 590 000 Ft Szekszárd Eladó - Lakás

JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉS !! Földszinti lakás Szekszárd déli városrészében!Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 199 1265
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
WC	1 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Nappali	18 nm	Padlószőnyeg	Alap
Hálószoba	14 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	7 nm	Padlószőnyeg	Alap
Közlekedő	7 nm	Faparketta	Alap
Konyha	8 nm	Faparketta	Alap