

**Takaros 2 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!**

Irányár:

**51 500 000 Ft**735 714 Ft/m<sup>2</sup>

143 362 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

**Leírás:**

Máriavárosban 2 szobás házrész lakás áron eladó! Kecskemét kedvelt, belvároshoz közeli városrészében, Máriavárosban megvételre kínálunk egy nettó 70 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú családi házrészt, amely ideális választás lehet pároknak, kisebb családnak vagy befektetésnek is. Az ingatlan elrendezése praktikus és élhető:

- 2 tágas, világos szoba
- nagy méretű konyha-étkező
- összkomfortos kialakítás

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- műanyag nyílászárók
- vegyes falazat
- felújított tető
- konvektoros fűtés
- villanyvezetékek részben cserélve
- cserélt hidegburkolatok
- kedvező rezsiköltség
- 7 m<sup>2</sup>-es terasz
- kis, intim udvar
- fedett gépkocsibeálló az udvarban

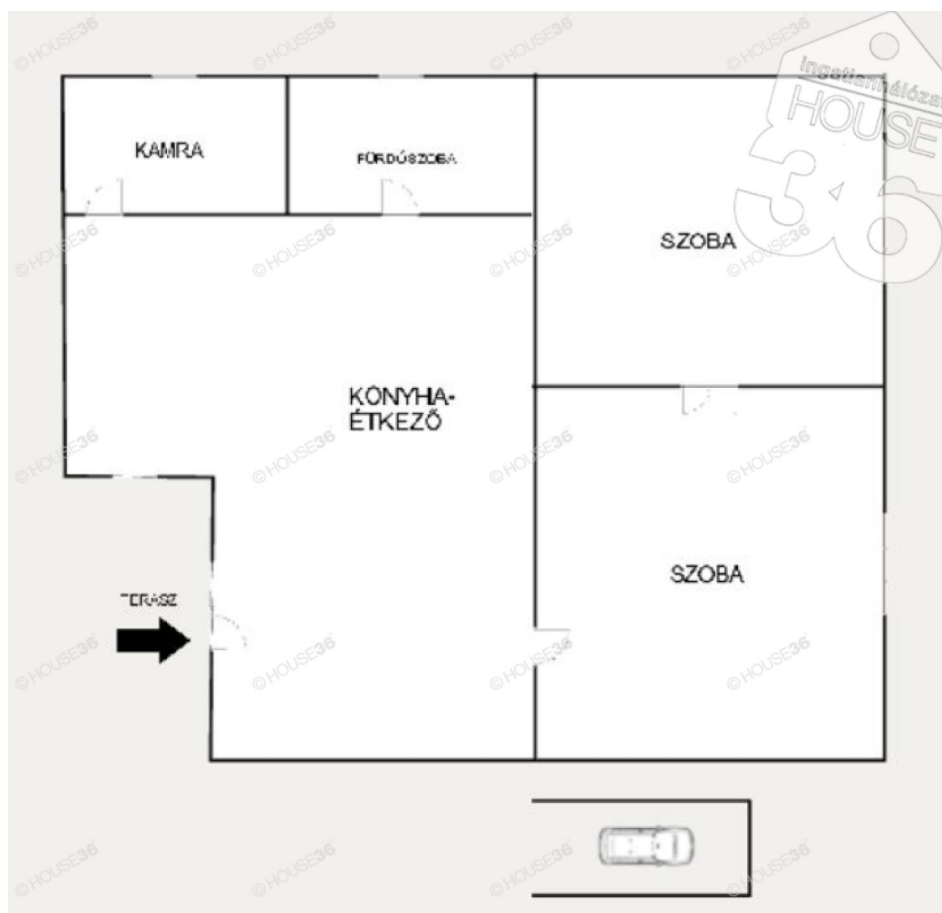
Barátságos, kellemes hangulatú otthon, nyugodt környezetben, mégis közel a belvároshoz.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 120 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 7 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 16000,-Ft**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**51 500 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Takaros 2 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz