Takaros 2 szobás, 70 m2-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!



Irányár:

51 500 000 Ft

735 714 Ft/m²

141 142 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 649 7967**

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Máriavárosban 2 szobás házrész lakás áron eladó!
Kecskemét kedvelt, belvároshoz közeli városrészében, Máriavárosban megvételre kínálunk egy nettó 70 m²-es, jó állapotú családi házrészt, amely ideális választás lehet pároknak, kisebb családnak vagy befektetésnek is.
Az ingatlan elrendezése praktikus és élhető:

- 2 tágas, világos szoba
- nagy méretű konyha–étkező
- összkomfortos kialakítás

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- műanyag nyílászárók
- vegyes falazat
- felújított tető
- konvektoros fűtés
- villanyvezetékek részben cserélve
- cserélt hidegburkolatok
- kedvező rezsiköltség
- 7 m²-es terasz
- kis, intim udvar
- fedett gépkocsibeálló az udvarban

Barátságos, kellemes hangulatú otthon, nyugodt környezetben, mégis közel a belvároshoz.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

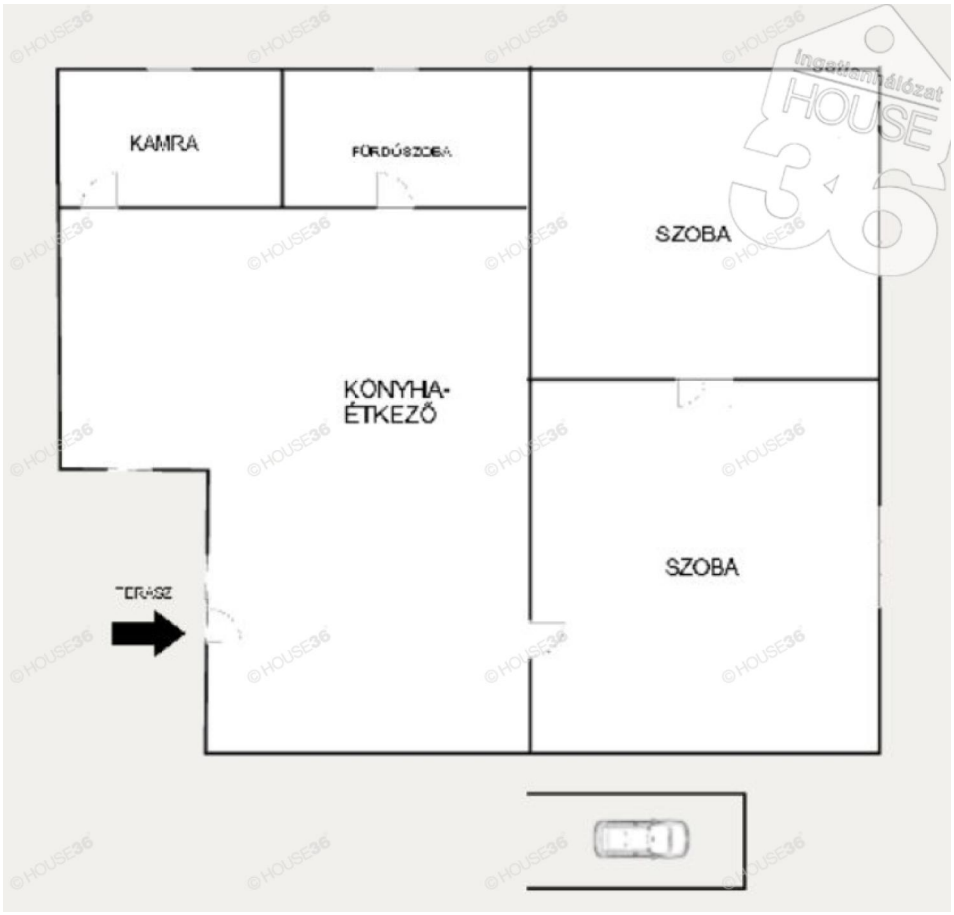
Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Jó
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Fedett gépkocsi beálló
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	H
Alapterület	70 m2
Telek területe	120 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	7 m2
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	16000,-Ft
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

51 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Takaros 2 szobás, 70 m2-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!