

BUDAPESTEN A IX.KERÜLETBEN PECSENYESÜTŐ ELADÓ!



Irányár:

13 950 000 Ft

734 211 Ft/m²

36 787 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Budapesten a IX. kerületben a Pöttyös utca és az Ifjú munkás utca sarkán lévő, 19 m²-es üzlethelyiség ELADÓ! A vas szerkezetű felépítmény, saját vízórával és villanyórával, valamint klímaberendezéssel is rendelkezik. A belső burkolatokat és a fedett beállókát felújították, azonnali nyitásra kész alkalmas állapot. AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Főbb jellemzők:

- 19 m²-es, fém szerkezetű üzlethelyiség.
- Saját tároló, villanyóra, vízóra.
- Felújított burkolatok.
- Azonnal birtokba vehető, nyitásra kész állapot.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Acélváz szerkezet

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 19 m²

Erkély: nem

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Saját tároló mérete: 1.5m²

Emelet: ---

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 950 000 Ft | Budapest IX. kerület | Eladó - Üzlethelyiség**BUDAPESTEN A IX.KERÜLETBEN
PECSENYESÜTŐ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★
Tel.: **+36 30 161 2379**
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu