

Teljeskörűen felújított kertes ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

46 900 000 Ft

852 727 Ft/m²

121 481 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1210
 E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálok egy teljeskörűen felújított, 55 m²-es, nappali + 1 szobás kertes házat, Kecskemét belvárosától 5 perc távolságra. Az ingatlan februárban költözhető és felújítás követően senki nem lakta.

A felújítás minden részletre kiterjedően és minőségi anyagokkal készült.

Jellemzői:

- amerikai konyhás nappali + 1 szoba
- 188 m² telek
- 25 m² fedett terasz
- 20 m² betonozott kocsibeálló

Felújítás részletei:

- új villamosházózat 3x20 A
- hőszigetelt, színezett homlokzat
- 20 cm födémszigetelés
- új műanyag nyílászárók
- 5 cm aljzatszigetelés, új ajzatbeton
- vízszigetelt alap
- padlófűtés+ klíma
- új vízvezeték hálózat
- új burkolatok, konyha és szaniterek

Kecskemét belvárosa 5 perc alatt elérhető autóval, az utca végén található buszmegálló és élelmiszer bolt is sétatávolságra van. Ideális választás fiatal pároknak, családoknak, egyedülállóknak vagy idősek számára akik egy alacsony fenntartású, mégis saját kertes otthonra vágnak, panellakás árért.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 55 m²

Telek területe: 188 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2026

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 900 000 Ft | Kecskemét

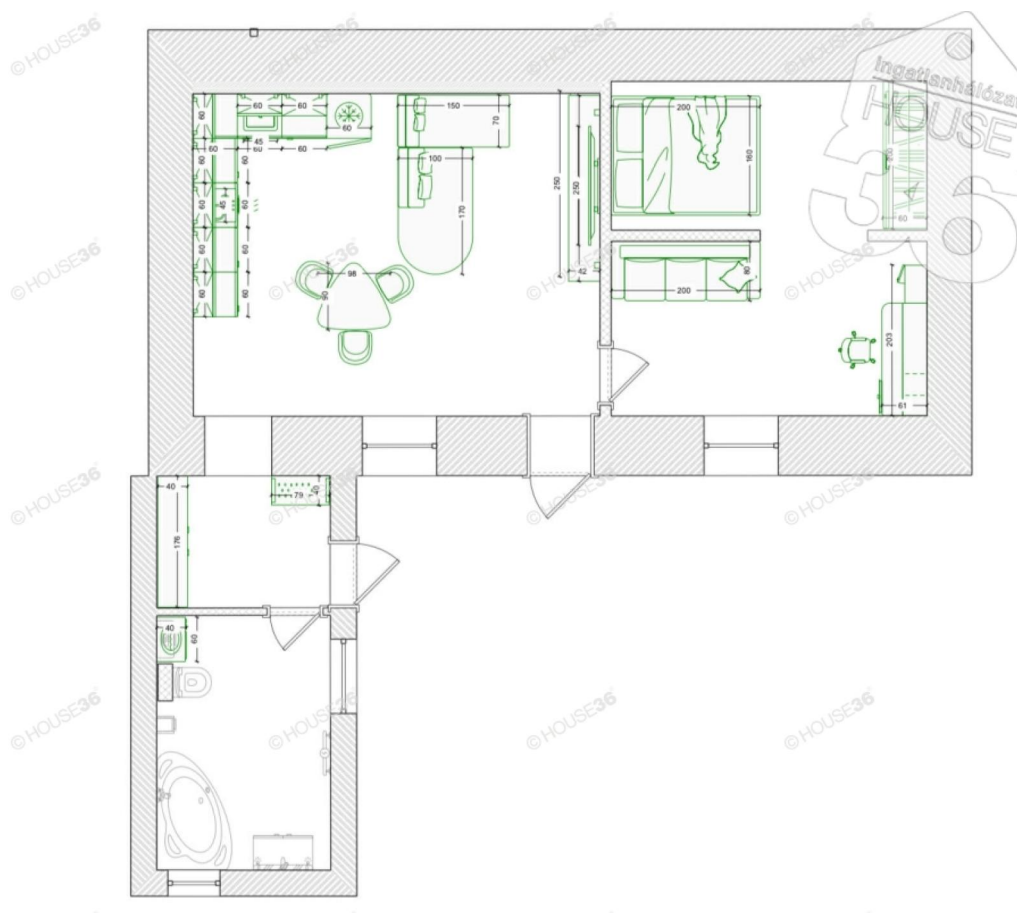
Eladó - Ház

**Teljeskörűen felújított kertes ház eladó
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1210**E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Alaprajz