RITKA LEHETŐSÉG VÁLLALKOZÓKNAK – A FELÚJÍTÁS KÖLTSÉGE NEM VÉSZ EL!



Irányár:

1 100 000 Ft/hó

7 285 Ft/hó/m²

3 014 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

RITKA LEHETŐSÉG VÁLLALKOZÓKNAK – A FELÚJÍTÁS KÖLTSÉGE NEM VÉSZ EL!
Lajosmizse belvárosában hosszú távra kiadó egy 4 szintes, téglaépítésű ikerház egyik fele, amelyet saját vállalkozása igényei szerint alakíthat ki.
A konstrukció legnagyobb előnye: a számlával igazolt felújítási költségeket a tulajdonos a bérleti díjba beszámítja, így azok lelakhatók. Ez azt jelenti, hogy a felújításra fordított összeg nem elveszett befektetés, hanem a bérleti díjban fokozatosan megtérül. Így saját elképzelései szerint alakíthatja ki üzletét, miközben a ráfordítás hasznosul.
Az ingatlan jellemzői:
Frekventált, belvárosi elhelyezkedés
4 szint + teljes pince
Beépíthető tetőtér
Téglaépítés, cserépfedés
Padlófűtés
Udvari parkolási lehetőség
Ideális lehet:
orvosi vagy egészségügyi központnak , irodának, cégközpontnak, bemutatóteremnek, oktatási vagy képzési központnak, szolgáltató vállalkozásnak
Kevés olyan bérleti lehetőség érhető el, ahol a saját beruházás nem elveszik, hanem a bérleti díjban megtérül.
Ha hosszú távon gondolkodik, ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál vállalkozása számára.
Kizárólag komoly, befektetői érdeklődés esetén várjuk a megkereséseket.

A hirdetésben szerepl? képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai.

A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: I
Telek területe: 628 m2
Erkélyek területe: 20 m2
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1982
Alapterület: 151 m2
Pince területe: 60 m2
Szobák száma: 6 db
Buszmegálló távolsága kb: 20 m
Betonút melletti: Igen
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db
Nyílászárók fajtája: Fa
Tetőtér beépíthető: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Bolt távolsága kb: 20 m
Mikortól kiadó: azonnal
Bútorozottság: igény szerint
Kisgyermekkel költözhető: ---
Háziállat tartható: ---
Dohányzó személynek kiadó: ---
Min. kaució: 2 havi díj
Erkély: igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

1 100 000 Ft/hó | Lajosmizse | Kiadó - Ház

RITKA LEHETŐSÉG VÁLLALKOZÓKNAK – A FELÚJÍTÁS KÖLTSÉGE NEM VÉSZ EL!



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!