

Fejleszthető, bővíthető üzleti ingatlan Lajosmizse szívében!



Irányár:

1 100 000 Ft/hó

4 583 Ft/hó/m²

3 097 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐK FIGYELEM – Hosszú távra kiadó üzleti ingatlan Lajosmizse központjában

Lajosmizse **központi, frekvenciált elhelyezkedésű** részén kínálunk **hosszú távra kiadó, 4 szintes, ikerház egyik felét**, amely kiváló **üzleti és befektetési potenciállal** rendelkezik.

Az ingatlan **téglaépítésű, cseréptetős, teljesen alapincézett**, jelenlegi állapotában **felújítandó**, ugyanakkor a bérleti konstrukció lehetővé teszi, hogy a **bérlő saját költségén, saját koncepció szerint** alakítsa ki az ingatlant. A **tetőtér beépíthető**, így a hasznos alapterület tovább növelhető. A fűtés **padlófűtés**, amely korszerű és hosszú távon gazdaságos üzemeltetést biztosít.

Befektetési szempontból kiemelt előnyök:

- Központi elhelyezkedés - stabil kereslet
- 4 szint - jól szeparálható funkciók
- Teljes pince - raktár, kiszolgáló vagy üzemi tér
- Beépíthető tetőtér - értéknövelési lehetőség
- Udvari **autóbeállítás**
- Széles körű üzleti hasznosíthatóság

Ideális funkciók:

- orvosi / egészségügyi központ
- iroda, cégközpont
- bemutatóterem
- szolgáltató egység
- oktatási vagy tanácsadó központ

Kizárólag komoly, befektetői érdeklődés esetén várjuk a megkereséseket.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Telek területe: 628 m²

Erkélyek területe: 20 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Alapterület: 240 m²

Pince területe: 60 m²

Szobák száma: 6 db

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Betonút melletti: Igen

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db

Nyílászárók fajtája: Fa

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Mikortól kiadó: azonnal

Bútorozottság: igény szerint

Kisgyermekkel költözhető: ---

Háziállat tartható: ---

Dohányzó személynek kiadó: ---

Min. kaució: 2 havi díj

Erkély: igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

1 100 000 Ft/hó | Lajosmizse

Kiadó - Ház

**Fejleszthető, bővíthető üzleti ingatlan
Lajosmizse szívében!**



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu