

**Hitelezhető, részben felújított családi ház nyugodt utcában, Lajosmizsén ELADÓ!**

Irányár:

**37 500 000 Ft**721 154 Ft/m<sup>2</sup>

104 757 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

**Leírás:**

Lajosmizsén, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy **515 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken** fekvő, **52 m<sup>2</sup>-es, kétszobás**, részben felújított családi házat!

**Az ingatlan fontos jellemzői:**

- 52 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- stabil szerkezeti állapotú vályog falazat
- két tágas szoba
- felújított fürdőszoba
- kő padlólap burkolatok
- konvektoros fűtés, valamint hangulatos cserépkályha
- 2018-ban elvégzett műszaki felújítások: villanyvezetékek cseréje, műanyag nyílászárók elektromos redőnnel és szúnyoghálóval
- rendezett jogi háttér
- önálló helyrajzi számon szereplő, összközműves telek
- 10 m<sup>2</sup> melléképület

Az ingatlan jelenlegi állapota alkalmas arra, hogy banki hitelt lehessen rá felvenni. A még hátralévő felújítások lehetőséget adnak arra, hogy az új tulajdonos tovább növelje a ház értékét.

Ideális választás lehet saját célra, valamint támogatott hitelkonstrukciók igénybevételéhez is. CSOK-ra nem alkalmas.

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvil**

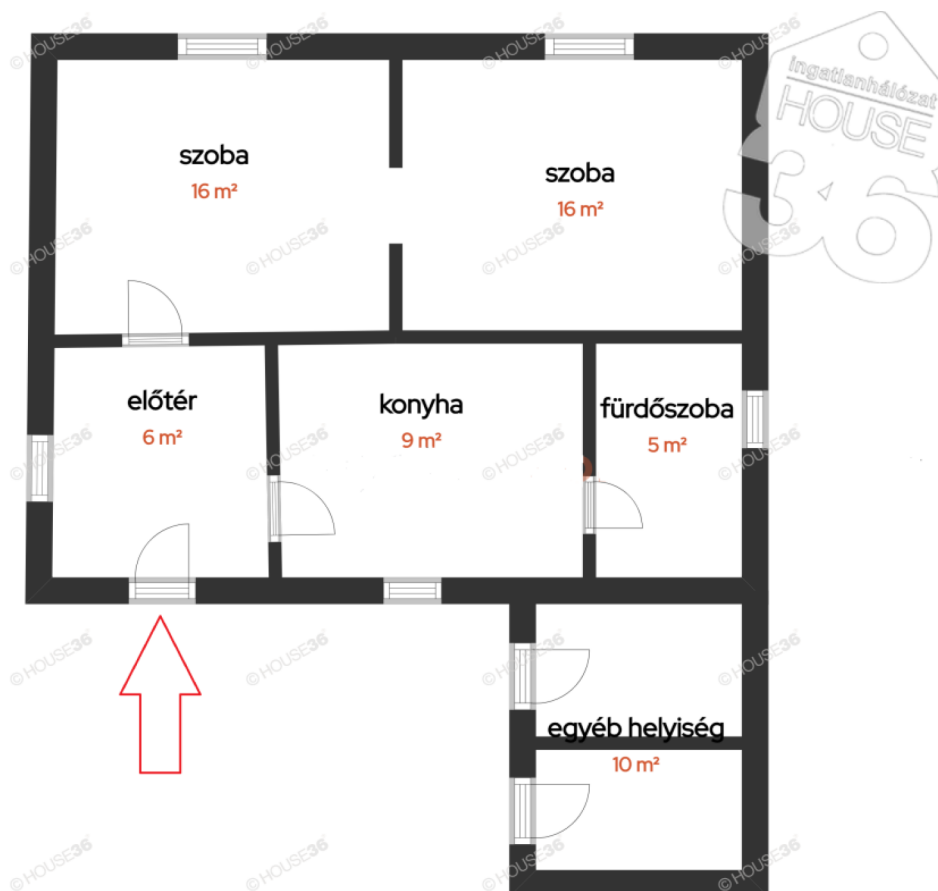
**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 52 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 515 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 10 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15000 Ft/hó átlány**Extrák:** Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**37 500 000 Ft** | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Hitelezhető, részben felújított családi ház  
nyugodt utcában, Lajosmizsén ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: **+36 30 341 6895**  
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz