Hitelezhető, részben felújított családi ház nyugodt utcában, Lajosmizsén ELADÓ!



Irányár:

37 500 000 Ft

721 154 Ft/m²

102 751 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.:+36 30 341 6895
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizsén, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy **515 m²-es, összközműves telken** fekvő, **52 m²-es, kétszobás**, részben felújított családi házat!

Az ingatlan fontos jellemzői:
- 52 m² hasznos alapterület
- stabil szerkezeti állapotú vályog falazat
- két tágas szoba
- felújított fürdőszoba
- kő padlólap burkolatok
- konvektoros fűtés, valamint hangulatos cserépkályha
- 2018-ban elvégzett műszaki felújítások: villanyvezetékek cseréje, műanyag nyílászárók elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval
- rendezett jogi háttér
- önálló helyrajzi számon szereplő, összközműves telek
- 10 m² melléképület

Az ingatlan jelenlegi állapota alkalmas arra, hogy banki hitelt lehessen rá felvenni. A még hátralévő felújítások lehetőséget adnak arra, hogy az új tulajdonos tovább növelje a ház értékét.
Ideális választás lehet saját célra, valamint támogatott hitelkonstrukciók igénybevételéhez is. CSOK-ra nem alkalmas.

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvil

Műszaki adatok:

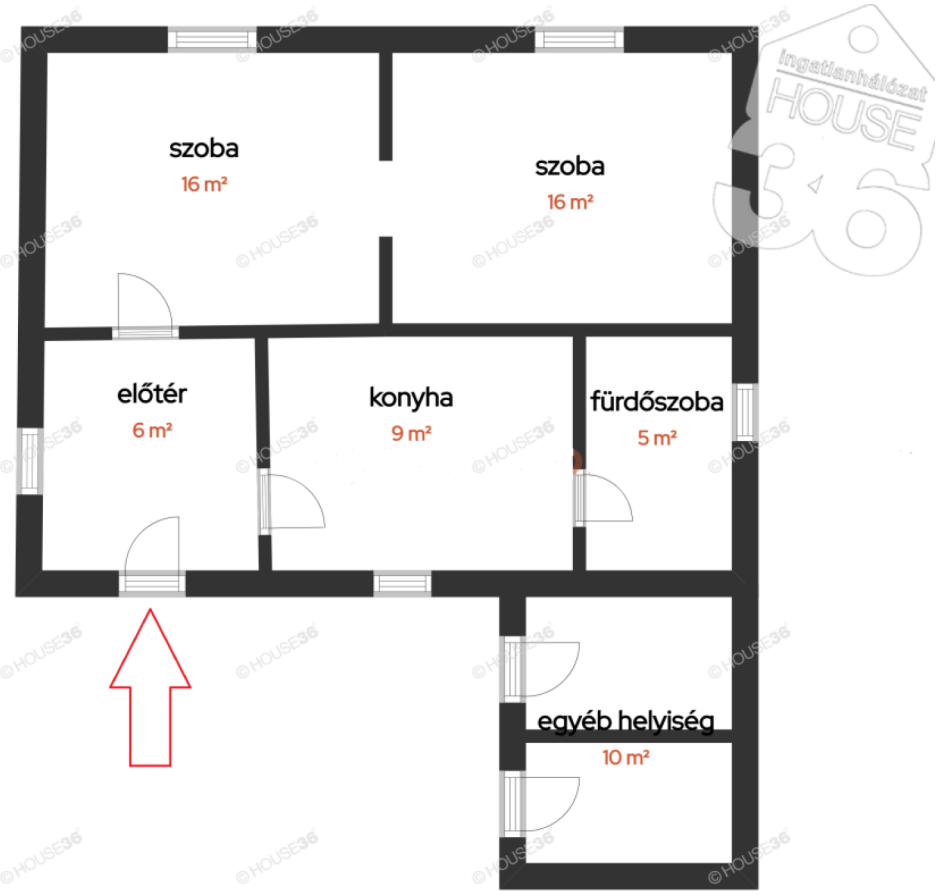
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 52 m2
Telek területe: 515 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 10 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 15000 Ft/hó átlány
Extrák: Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 800 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 500 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

Hitelezhető, részben felújított családi ház nyugodt utcában, Lajosmizsén ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!