

KISKÖRÖSÖN, FELÚJÍTANDÓ SORHÁZI LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

37 500 000 Ft

302 419 Ft/m²

97 133 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskörösön az Esze Tamás utcában, 1980-as években épült, jó szerkezetű, teljes generál felújítást igénylő, kétszintes, 124 m²-es, 5 szobás társasházi lakás ELADÓ! Fa nyílászárók, vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer.

A sarokteleken elhelyezkedő ingatlan, két utcafronti bejárattal, saját udvarral, garázzsal és fedett udvari kocsibeállóval rendelkezik.

A lakás ablakai közvetlen az ingatlan előtt lévő parkra, játszótérre néznek. Kertvárosi lakókörnyezet, jó szomszédság, minimális forgalom.

Elsősorban szakember ismeretséggel rendelkező, nagyobb családoknak ajánlom. Alakítsa ki az elképzeléseinek megfelelően! Rendezett jogi háttérű, azonnal birtokba vehető ingatlan!

Főbb jellemzők:

- Kétszintes, felújítást igénylő, 124 m²-es, 5 szobás társasházi lakás.
- Fa nyílászárók, vegyes tüzelésű kazánról üzemeltetett központi fűtésrendszer.
- Garázs, fedett kocsibeálló, saját zárt udvar.
- Saroktelki elhelyezkedés, két utcafronti bejárat.
- Azonnal birtokba vehető.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Kandalló, Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 124 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1987

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 500 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás

**KISKŐRÖSÖN, FELÚJÍTANDÓ SORHÁZI
LAKÁS ELADÓ!**

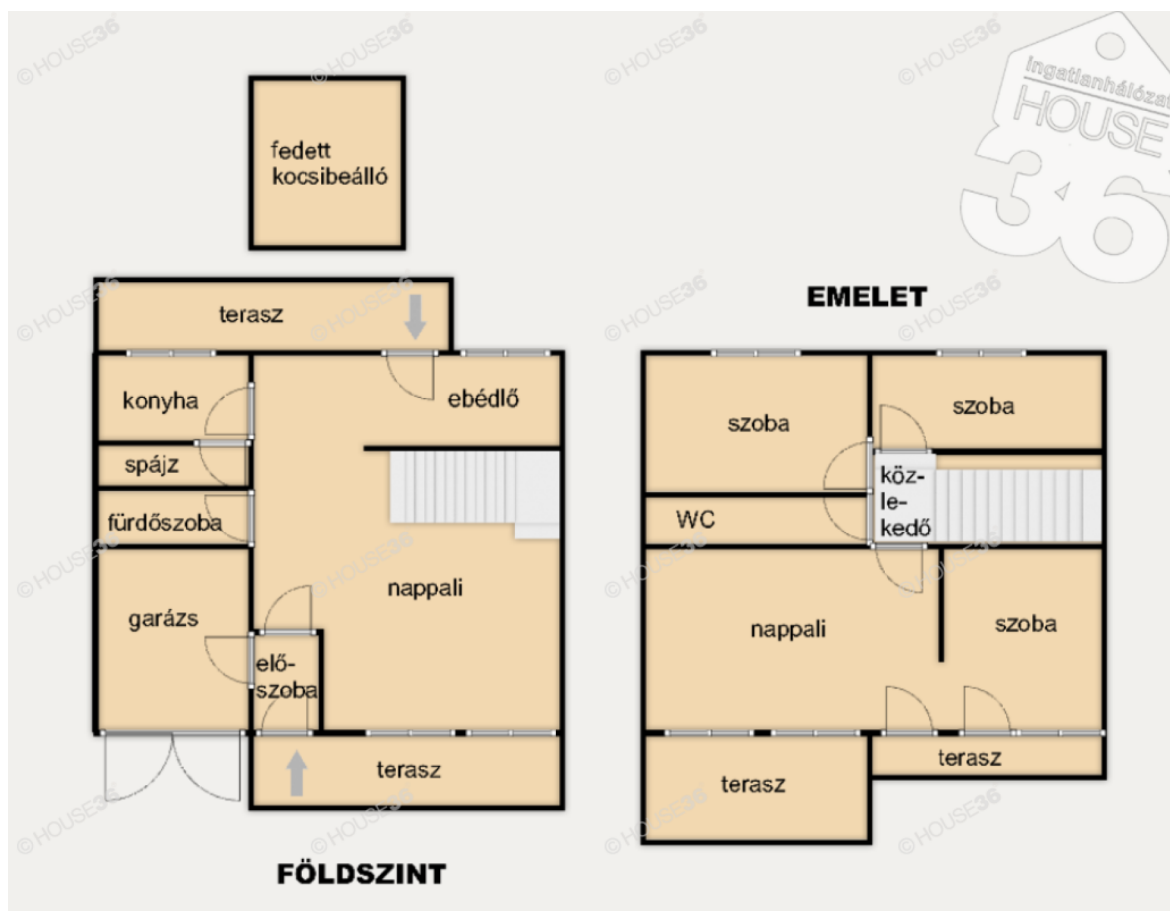
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz