Hangulatos tanya az erdőben Eladó.



Irányár:

34 900 000 Ft

478 082 Ft/m²

95 895 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Amennyiben szeretne elvonulni a zajtól és gazdálkodni is akkor ez egy remek lehetőség.
Kecskeméttől 17 km-re a 44-es úttól 800 m távolságra Nyárlőrincen, erdővel körülvett csendes, nyugodt helyen tanya eladó ami akár táboroztatásra vagy falusi turizmusra, lakhatásra, gazdálkodásra is alkalmas .
Falusi Csok vagy 3% -os hitel igénybe vehető.

-Fúrt kút
-3 szoba
-fürdőszoba
-konyha
-garázs
-állattartásra alkalmas ólak
-melléképületben tároló + 4 szoba kialakítva
Kecskemét autóval 15 perc a falu központja 5 perc alatt elérhető.
A településen gyönyörű óvoda, bölcsőde, iskola és munka lehetőségek .
Az ingatlan táboroztatásra vagy falusi turizmusra is alkalmas.

Nézzük meg akár hét végén is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.
A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Vízteres kandalló
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 73 m2
Telek területe: 2877 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2025
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 150 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 800 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 2000 m
Iskola/óvoda távolsága: 2000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

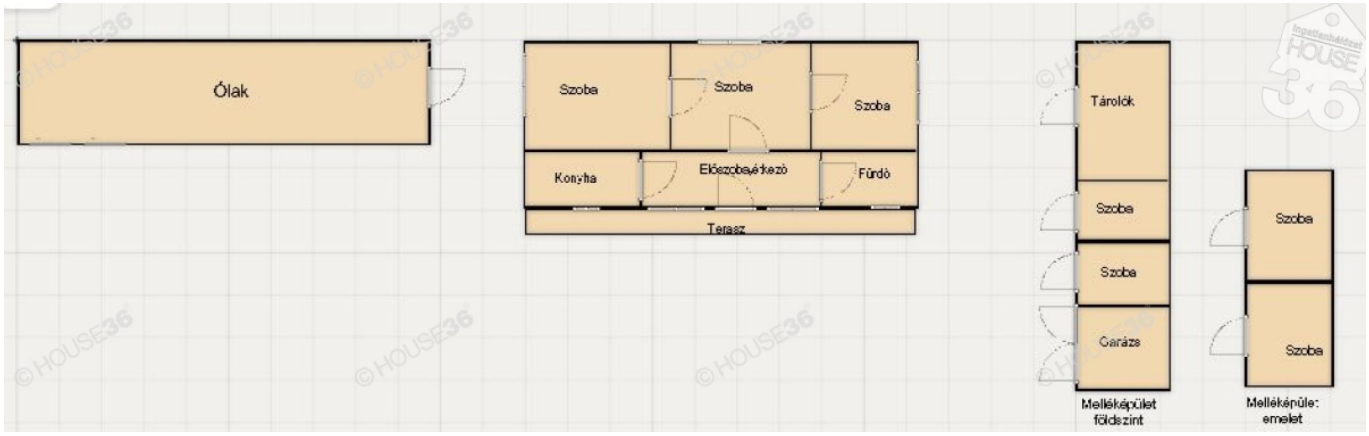
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

34 900 000 Ft | Nyárlőrinc | Eladó - Ház

Hangulatos tanya az erdőben Eladó.



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!